

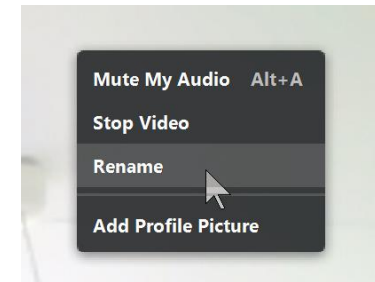
De Molenwijk naar aardgasvrij met buurkracht



buur
kracht.

Welkom!

- Verander je Zoom-naam naar:
Jouw naam – Naam VvE/Flat
- Vragen? Steek je hand op (echt of virtueel) of stel 'm via de chat.
- Heb respect voor elkaar en laat de ander uitpraten



Agenda

1. Terugblik
2. Werkgroepen
3. Planning
4. Overige punten

1. Terugblik

buurkracht.

- Online bijeenkomst 24 juni met Jurgen Klaassen van de Alliantie
- Online buurtbijeenkomst 1 juli met bewoners en betrokkenen

Aanpak de Alliantie / Jurgen Klaassen

- 5 Puntenplan voor 100% bezit: Isoleren, Ventileren, Veiligheid, Onderhoud en Aardgasvrij -> "eerst jas, dan het hart"
- Aardgasvrij gekoppeld aan vervangingsmomenten, pas tussen 2023 en 2025 beslissing over warmte alternatief
- Belangrijkste kosten alternatief aardgas (naast isolatie en aanpassing apparatuur)
 1. Basis Aansluitkosten (BAK)
 2. Vastrecht
 3. Verbruik
- Net als woningeigenaren hebben huurders zorgen/vragen over:
 1. maandlasten
 2. monopolist bij warmtenet (geen keuze)
 3. of andere alternatieven niet 'beter zijn'
 - > onderzoek naar bio/synthetisch gas
 - > geen onderzoek naar andere alternatieven (want hogere kosten)
 4. Extra knelpunt woningeigenaren: financiering en terugverdientijd.
- Verwachte besparing maatregelen de Alliantie: gemiddeld 22 – 25 euro p/m per flat

1. Terugblik

buurkracht.

Aanpak de Alliantie / Jurgen Klaassen

- Verbeteringen worden op vervangingsmomenten uitgevoerd
- Vanwege 'comfortverbetering' wordt huur verhoogd
- Subsidie voor stadswarmte zou gelijk moeten zijn aan:
kosten aansluiting – cv-ketel
- Flats Molenwijk zijn constructief relatief goed

1. Terugblik

Adviezen van de Alliantie

- Neem bewoners vanaf beging mee in discussie, ook al heb je nog geen antwoorden (1. portemonnee, 2. comfort, 3. milieu)
- Maak een lijst met de belangrijkste vragen
- Op gemeenschappelijke punten is bereidheid om samen te werken
 - technische presentatie alternatieven en oplossingen
 - er komt een modelwoning
 - overige, waaronder ook
- Je kunt ook beginnen met 'laaghangend fruit' en kleine stappen maken

Overige uitkomsten/vragen bijeenkomsten

- Eigen Haard maakt Stellingwegflat 'aardgasvrij ready' maar doet voorlopig niks met het andere 100% bezit
- Er is nog veel onduidelijk over de kosten per woning en maandlasten
 - de Alliantie: 60 – 80k per woning
 - Segon: 50 – 60k per woning
- Beschikbare subsidies en financiering moet verder in kaart worden gebracht
- Is het mogelijk om afspraken te maken over tarieven 'warmte' of toelaten meerdere partijen op warmtenet?
- Is het een optie om één en ander uit te stellen?

Rapport van Aedes met onderzoek vanuit het rijk. Is het plan haalbaar?

Kopersvereniging zit aan tafel bij City Deal.

VvE Belang zit aan tafel -> uitnodigen?

Ontwikkelen duurzaam MJOP met kosten

Welke organisatie doet het verduurzamen van de MJOP's van de Alliantie?

3. Planning



2. Werkgroepen

buurkracht.

Communicatie

Communicatie met betrokken partijen verbeteren en meer bewoners betrekken

Art
Samir
Femke & Robert
Gonnie

Per molen 1 of meerdere personen voor communicatie maar ook voor andere werkgroepen..

Technisch

No regret maatregelen, warmteoplossingen en technische oplossingen gebouwen onderzoeken

Art
Brenda?
Claudia

Aparte werkgroep maken voor verduurzamen MJOP

Financieel

Kosten mogelijke warmteoplossingen en financiering/subsidies onderzoeken

Art
Oscar
Nummer 16 Spinnepkop?
Standerdmolen nummer 39?

3. Planning

Vergaderdata voor komende periode

- Woensdag 12 augustus (Overleg met teams)
- Woensdag 19 augustus (fysiek)
- Woensdag 16 september
- Woensdag 30 september (fysiek)
- Woensdag 14 oktober (Buurtbijeenkomst)
- Woensdag 28 oktober (fysiek)

Overige activiteiten Meedenkteam

- Afspraak met Jurgen Klaassen inzake techniek alternatieven en aanpak
- Bezoek aan voorbeeldflat/woning
- Overleg met subsidie-expert
- Buurtbijeenkomsten, braderie, etc.?

Idee: mobiele keukentafel

3. Planning

buurkracht.

Frequentie

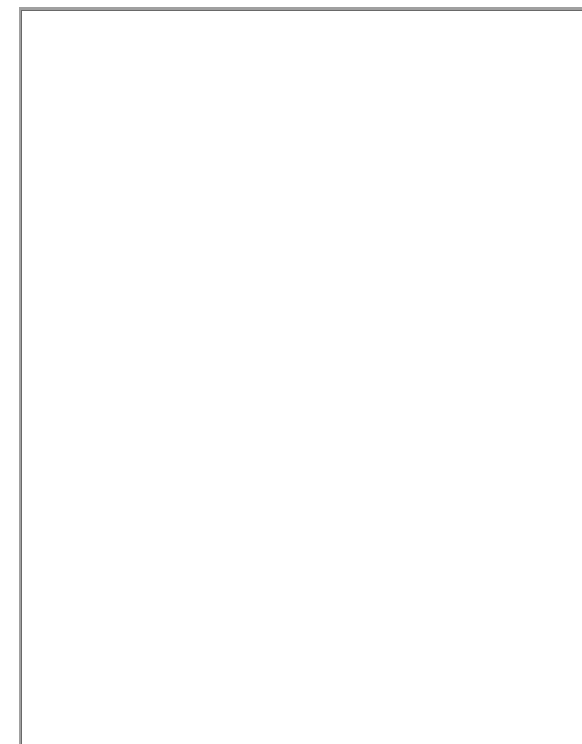
- 1x per 2 weken, de ene keer online, de andere keer fysiek

Locaties

- **Molenwijkkamer** (maandagavond) = dicht?
- **Paviljoen Stellingwegflat** (wacht op reactie)
- **Bewonersruimte de Alliantie** (wacht op reactie)
- **OBA de Molenwijk** (max. 14 pers, wacht op reactie)
- **Huis van de Wijk de Evenaar**
(max. 14 personen, vanaf 17 augustus weer 's avonds)

Overige

- Verzoek van Melanie om op andere avond te vergaderen



4. Overige punten

Welke andere belangrijke punten zijn er?

!Kan iedereen bij de gedeelde map?

!Sandra heeft Bergmolen tekeningen -> Gerard van der Berg nummer 70, huurderscommissie

!Gonnie gaat checken dame

Samir

s.chafi@live.nl

2 onderzoeken voor technische en financiële groep

- isoleren/ventileren
- van het gas af/andere energiebron
- Laatste notulen doorsturen

4. Overige punten

buurkracht.

Mail of bel mij

art@buurkracht.nl

06 17 144 908

Hoe blijf je op de hoogte?

- Gebruik de **Buurkracht app**
-> meld je aan bij 'Buurtplan...'
- Mail je naam en flat/VvE naar **art@buurkracht.nl**
- Kijk op **buurkracht.nl/demolenwijk**
- Check de **updates**: kaarten, posters, wijkkrant, etc.
- **Maar vooral: doe mee, denk mee!**

buurkracht.

