

Verslag en besluitenlijst

'Hoe maken we samen van de Molenwijk een aardgasvrije buurt?'

Woensdag 10 juni , online via Zoom

Teambijeenkomst

Besluiten zijn vet en cursief afgedrukt

Aanwezig ca het meedenkteam, waaronder.

O.a. Art den Boer (Buurkracht), Eva Visser (Standerd Molen), Anneke Janse (Standerdmolen), Martin Koldenhoven (Standerdmolen), Remy (Tjasker), Melanie Visser (Wipmolen), Michel Melk (Wipmolen), Nadhina Grant (Torenmolen), Femke Bourgonje (Bergmolen), Gonnje du Gardijn (Spinnekop), Tineke Geurs (Torenmolen).

1. Introductie/korte terugblik

- Art vat samen wat er tijdens de online bijeenkomst op 27 mei is besproken.
- Art heeft in de tussentijd contact gehad met de gemeente en woningcorporaties. Deze laatste groep wil graag met VvE's in gesprek.
- Notulen staan niet alleen op **buurkracht.nl/demolenwijk** maar ook op **OneDrive**. Kun je er nog niet bij? Stuur dan een mailtje naar Art. In OneDrive staat ook allerlei achtergrondinformatie en andere zaken die relevant zijn voor het Meedenkteam.
- Alle bewoners en betrokkenen in de Molenwijk kunnen de Buurkracht app installeren en zo op de hoogte blijven. Daarnaast is er ook **buurkracht.nl/demolenwijk**.
- Gonny merkt op dat woningcorporaties apart mogen worden benoemd maar dat ze als eigenaar van appartementen gewoon deel uit maken van VvE. De woningcorporaties mogen geen beslissingen nemen zonder de VvE en dat ze nooit hun macht van aantal (meerderheidsbelang) mag laten gelden.
- Art laat nogmaals de vragen zien die tijdens de bijeenkomst van 27 mei zijn opgesteld. De antwoorden op deze vragen zouden we graag willen terugzien in het Buurtplan.

2. Logistiek

- Er staat ook in OneDrive een map met de naam **Buurtplan** en daarin staat een voorbeeld Buurtplan van de Sintenbuurt en ook een lege Powerpoint waarin het Buurtplan van de Molenwijk kan worden gemaakt. Als je input hebt voor het Buurtplan maar je kunt het zelf niet in zetten, lever dit dan aan bij Art.
- **Femke kan er nog niet bij. Art zal Femke uitnodigen voor OneDrive.** Michel merkt op dat je ook via de browser toegang kunt krijgen tot OneDrive en het Buurtplan in de Browser kunt bewerken.
- **Art zal ook de directe link het Buurtplan delen zodat je er direct aan kunt werken.**

3. Enquete bewoners

- Art heeft een voorstel gemaakt voor de enquete en de enquete wordt digitaal verspreid onder alle woningeigenaren in de wijk maar Art gaat ook proberen of deze naar de huurders kan worden gestuurd. Het Meedenkteam schiet erop. Besloten wordt om de vragen voor te beperken tot zaken die mensen zelf in hun woning kunnen doen.
- Doel is de om te peilen hoe het besparen van energie wel/niet leeft onder mensen in wijk. Niet zozeer om een helder beeld te krijgen van wat iedereen allemaal wil gaan doen en ook niet al een soort keuzemenu. Peilen wat mensen zelf in huis gedaan hebben en of mensen er positief in staan.

- Wanneer de enquête klaar is, zal Art deze nogmaals delen met het Meedenkteam.
- Tijdens het bespreken van de enquête komen twee leuke weetjes naar boven: Melanie Visser heeft een cooker en Nadhina Grant vloerverwarming. Nadinha heeft een extra laag beton laten storten met hierop weer een gietvloer.
- Femke: Kun je als eigenaar/huurder tegenstemmen tegen een warmtenet/aardgasvrij en niet mee doen? Ik heb en anderen hebben twijfels ook vanwege kinderziektes. Er komt ook een financiële crisis aan.
Gonnie: in de woningcorporatie moet 70% van de huurders instemmen. In een VvE moet 2/3 instemmen. Fossielvrij heeft een rechtzaak gewonnen dat je niet gedwongen kan worden. Art: dat klopt, maar de uitspraak had betrekking op nieuwbouwwoningen.
Martin: als de VvE tegenstemt kun je wel vertragingen maar vroeg of laat moet je toch van het aardgas af.
- Tineke: is er al informatie over subsidies? Art: die informatie is er. Er gaat iemand van het Meedenkteam mee aan de slag. Michel: subsidie is niet voor aanleg eventueel warmtenet maar vooral voor isoleren woningen. Eva Visser: er is ook een subsidie beschikbaar die gekoppeld is aan de VvE. Art: ik ben ermee bezig.
- Art: door samen met andere VvE's de benodigde werkzaamheden straks aan te besteden, kunnen er misschien kosten worden bespaard. Dat is ook wat Frank van der Veek voorstelde. Michel: ja, en dat zien nu al wanneer we bijvoorbeeld het schilderwerk van 2 flats aanbesteden. Dan krijg je korting.
- Art: goed om te herhalen. In het Buurtplan naar Aardgasvrij staat niet precies wat iedere VvE moet doen. Wel staat erin waar iedere VvE aan moet denken. Bijvoorbeeld dat samenwerken met andere VvE's een goed idee is, dat het bestuur goed moet zijn georganiseerd, welke subsidies er zijn, etc. Een lijst of checklist met zaken waar je aan moet denken.
- Eva: Is het goed idee om de corporaties hierbij bij te betrekken? Art: Jazeker.
- Eva: gaat de enquête op papier? Art: dan wordt de verwerking nogal tijdrovend, dus ik doe het vooralsnog digitaal.
- Tineke :Waarom zijn niet alle flats opgenomen in de enquête? Art: Omdat die andere flats 100% in bezit zijn van Eigen Haard of De Alliantie? Deze enquête gaat alleen naar bewoners van flats waar zowel huurders als particuliere eigenaren wonen.
- Eva: Wel is het verstandig om bij het versturen van de enquête aan te geven dat deze alleen naar VvE-flats gaat. Mensen komen elkaar op straat tegen en je wilt duidelijkheid hebben. **Art pakt zorgt dat dit erbij komt te staan.**
- **Art legt de enquête nog voor aan Meedenkteam.**

4. Planning tot zomervakantie

- Art laat planning zien met schema.



- Het onderdeel 'De bestaande buurtsituatie in kaart brengen' loopt goed. We zijn nog niet klaar maar het is al wel een goed idee om 1 juli een update te geven aan de buurt, in ieder geval aan de woningeigenaren. We laten aan de mensen van de 7 VvE zien wat gaan uitzoeken en wat al aan informatie vergaard hebben.
- Eva: het moet helder zijn voor wie dit is.
- Gonnie: Het zou goed zijn als de corporaties ook wat vertellen. Eva: ja, ze moeten de informatie delen. Art: klopt, woningcorporaties vinden het 'eng'.
- **Art maakt een afspraak met Jurgen Klaassen en nodigt ook woningcorporaties uit voor bijeenkomst voor volgende bijeenkomst Meedenkteam.** Eva: bij Eigen Haard doet Marnix dit, die weet meer dan Frank van Leeuwen.
- **Besluit: bijeenkomst online bijeenkomst voor 1 juli is alleen voor Woningeigenaren/huurders van gemengde VvE's. Art regelt uitnodigingen, etc.**
- Wie doet wat?
 - **Art laat kaarten EN posters maken**
- - **Femke vraagt gegevens op van Freeda zodat we ook via Molenwijkpagina / Facebookpagina kunnen communiceren.** Gonnie: let op: dat zijn vooral huurders dus opletten. Eva: altijd duidelijk maken dat het voor de gemengde complexen is.
 - **Art neemt contact op met Joost van Segon voorbeelden van soortgelijke flats.**

5. Overige punten/voortuitblik

- Femke: wat zijn ongeveer de kosten per flat? Art: Segon heeft het altijd over kostenneutraal. Femke: je moet wel een budget reserveren. Art: klopt, dat moeten we nog uitzoeken en op 1 juli ook communiceren dat we hiermee bezig zijn.
- Gonnie: moeten we Daphne de Vree (regisseur aardgasvrij) uitnodigen? **Art: goed idee, ga ik doen.**

Tot zover, iedereen erg bedankt voor haar of zijn bijdrage.

Art den Boer
art@buurkracht.nl
06 16 144 908