

Verslag en besluitenlijst

'Hoe maken we samen van de Molenwijk een aardgasvrije buurt?'

Donderdag 30 april, online via Zoom



Besluiten zijn vet en cursief afgedrukt

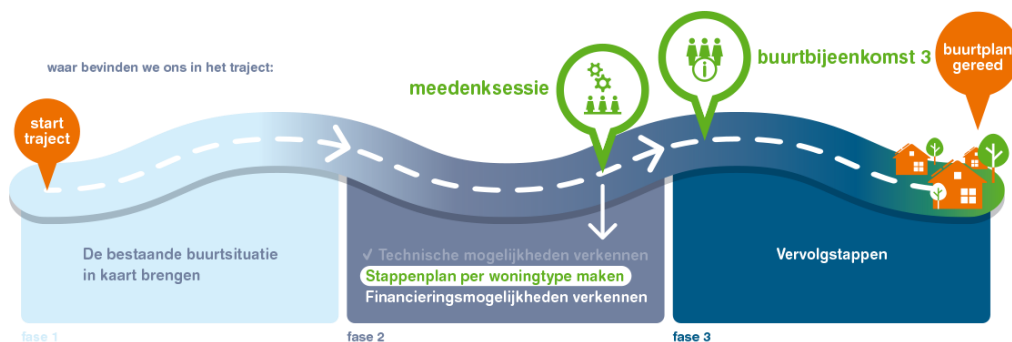
Aanwezig: Simonette (Petmolen), Jos (Petmolen), Eva (Standerdmolen – duurzaamheidscommissie), Anneke (Standerdmolen), Martin (Standerdmolen), Gonny (Spinnekop), Hanna (Wipmolen), Michel (Wipmolen), Melanie (Wipmolen), Oscar (Spinnekop), Remy (Tjasker), Tineke (Torenmolen), Linda (?), Art, Annemiek. Geen mensen aanwezig van Bergmolen en Petmolen

1. Voorstelronde

- Het is de eerste keer dat we samen. Iedereen stelt zich voor en vertelt wat hij/zij doet in de wijk. Het is leuk om kennis te maken met mensen die zich in de andere VvE's/flats inzetten.

2. Wat is Buurkracht?

- Art vertelt kort wat Buurkracht is en wat we gaan doen in de Molenwijk: Zoveel mogelijk eigenaren van koopappartementen benaderen en betrekken bij het samen maken van een buurtplan voor woningeigenaren naar aardgasvrij.
- Art legt uit dat er uit bewoners een meedenkteam wordt gevormd dat de bestaande situatie in kaart brengt, de technische (on)mogelijkheden onderzoekt, kijkt naar financiering, oplossingen, hoe bewoners kunnen worden geïnteresseerd en welke vervolgstappen er nodig zijn.
- In november was er een bijeenkomst met Spinnekop waarbij al bewoners hebben aangegeven mee te willen doen met het meedenkteam. Het zou mooi zijn als in het meedenkteam bewoners zitten van alle flats/VvE's.
- Het is belangrijk dat de kennis die er al is – bijvoorbeeld onderzoeken of oplossingen die al bedacht zijn door bijvoorbeeld de Alliantie of Eigen Haard – ook gedeeld wordt met de woningeigenaren. Niet alleen omdat er uiteindelijk een gezamenlijke aanpak moet komen maar dat omdat dit ook de kosten verlaagd en gemeente Amsterdam ook alleen in dat geval een subsidie verstrekt.



- Art legt uit dat door middel van updatekaarten en bewoners periodiek op de hoogte kunnen blijven maar dat we daarnaast ook meer naar online middelen moeten grijpen zoals mail.
- Gonny geeft aan dat er een enorme druk is vanuit het rijk en de gemeente om dit te gaan doen en dat Segon één van de organisaties die al ingeschakeld is. Hebben we hier contact mee? Antwoord:

ja, via de gemeente. Segon heeft al een presentatie gegeven over het isoleren van appartementen. Zij worden ook betaald door de gemeente en die informatie van Segon moeten we kunnen delen.

- Wij hebben geen keus over dat we aardgasvrij moeten maar we hebben wel invloed op de manier waarop, wat we niet of wel willen. Als we niks doen overkomt het ons.
- Tineke: Wat is het tijdspad? Wanneer gaan we dit doen? We krijgen misschien een recessie en het zou zonde zijn om er veel tijd in te steken terwijl het misschien opgeschort wordt. Antwoord: ambitie van gemeente is groot (aardgasvrij in 2030). Het plan willen we in 5 – 6 maanden maken en daarna is de uitrol afhankelijk van wanneer de gemeente aan de slag gaat en ook van de VvE's die tijd nodig hebben om dit voor te bereiden. Een recessie zou voor uitstel kunnen zorgen maar daar kunnen we nu nog niets over zeggen.
- Oscar: er komen waarschijnlijk allerlei regelingen waarmee eigenaren/VvE's bijvoorbeeld leningen kunnen afsluiten. Annemiek: die leningen zijn er inmiddels al. Tineke: er zijn mensen die al een grote financiële druk voelen dus het is belangrijk dat we hier genuanceerd mee omgaan. Art: we moeten ervoor zorgen dat iedereen weet wat de mogelijkheden zijn.
- Martin: het is ook belangrijk om rekening te houden met de kosten die mensen misschien straks ook achter de deur moeten maken en dat zo'n grote stap vaak gepaard gaat met hogere servicekosten. Als de rente stijgt, dan kunnen de kosten ook stijgen. Art: het is belangrijk om de risico's in kaart te brengen.
- Eva: Er ook energiecoöperaties in de stad die worden ingezet om grip op de kosten te krijgen. Art: coöperaties kunnen inderdaad daarvoor worden gebruikt. Het is misschien interessant om dit te onderzoeken. Zij hebben ook modellen om mensen met lage inkomens mee te krijgen.
- Gonny: Segon schermde met nul onder de streep. Lagere energiekosten en bijvoorbeeld hogere servicekosten maar uiteindelijk kostenneutraal. Art: dat moeten we onderzoeken maar dat blijkt in de praktijk wel lastig te realiseren.
- Oscar: Met de huidige economie hebben we veel financiële onzekerheid. Het is belangrijk om het hele verhaal te vertellen inclusief kosten en baten zodat een helder plaatje ontstaat en dat je ook weet wat dit bijvoorbeeld betekent voor de waarde van je flat.
- Oscar: heeft Buurkracht het mandaat om VvE's die zwakker zijn te ondersteunen? Antwoord: ik kan Woon! Vragen om te helpen want het is belangrijk dat VvE's sterker worden. Ik zal Woon! Er zo snel mogelijk bijhouden.
- Tineke: iedere VvE is verantwoordelijk om mee te kunnen gaan. Oscar: welke ruimte hebben we nog als VvE, ook ten opzichte van woningcoöperaties? Martin: als het om de gemeenschappelijkheid gaat zullen ze zich toch echt moeten richten op ALV en dus ook de eigenaren. Eva: de coöperaties zijn huiverig. Art: dat klopt maar hebben er wel belang bij dat we het straks samen – coöperaties en kopers – doen.
- Eva stelt voor om contact op te nemen met AFC (Amsterdamse Federatie Cooperaties) die weten wat de stand van zaken is.
- Jos: is er al onderzoek gedaan naar installaties? Bijvoorbeeld installaties voor appartementen of gezamenlijk? En isolatie? Art: er is al veel uitgezocht en we moeten dat boven tafel krijgen.

3. Communicatie bewoners

- Vanwege Corana is het lastig samen komen. Hoe zorgen we ervoor dat we het woningeigenaren zo makkelijk mogelijk maken om op de hoogte te blijven en mee te denken?
Ideeën:
 - 'Kleine' Communicatie via Update kaart en verwijzen naar landingsplek op website.
 - Posters in iedere hal met oproep.
 - Niet alleen zenden maar ook een plek maken waar mensen zorgen kunnen achterlaten.
 - (Torenmolen) iets in de bus doen of toch persoonlijk overhandigen
 - Wel letten op privacy en dus niet zomaar mailadressen weggeven
 - Kaartje met oproep: laat je mailadres achter
 - Papier enquête (naast panel via de app)

- Herhalen, herhalen, herhalen (stapsgewijs en laten zien waar we in het proces staan)
- Overwegen om ook in andere talen te communiceren
- Vragen of het via het portaal van VvE Begeer Eigen Haard (Twinq) kan
- Via de app

4. Vormen meedenkteam

- Het meedenkteam gaat werken aan het buurtplan voor woningeigenaren. Hoe zorgen we voor een meedenkteam waarin de kennis en belangen van alle VvE's worden meegenomen?

Ideeën

- Meerdere mensen van iedere VvE laten deelnemen en ook wisselen zodat iedere twee weken kan worden meegepraat.
- Contact opnemen met Monique Veenendaal (Torenmolen)
- Verschillende rollen opstellen en duidelijk maken wat er van het team wordt verwacht
- Mensen vanuit ervaring/affiniteit laten meedenken

5. Transitievisie warmte

- De Transitievisie Warmte Amsterdam ligt tot 15 mei ter inzage. Hebben we hier vragen over of willen we een toelichting door regisseur aardgasvrij Daphne de Vree?
 - Absoluut!
 - **Art organiseert op korte termijn nieuwe bijeenkomst en deelt link naar stukken met bewoners.**

6. Overige punten

- Welke andere punten zijn er die nog besproken moeten worden?
 - Welke informatie is er al en hoe kunnen we dat delen?
 - Ketels moeten worden vervangen: nu kopen of gaan we huren/leasen?
 - Kunnen van de gemeente eerder wat er speelt in de Molenwijk zodat we dit kunnen delen met bewoners?
 - Hoeveel vet moeten VvE's op de botten hebben? Wat moet er in het MJOP (Meerjaren Onderhouds Plan) komen? -> hier zitten misschien juridische haken en ogen aan en bepaalde zaken moeten misschien in investeringsplan komen.
 - Wie kan helpen bij Duurzaam MJOP? Bijvoorbeeld VvE Gemak?
 - Is er jurisprudentie over meerderheidsbelangen cooperaties/VvE's?
 - Is het mogelijk om via de website buurkracht.nl/demolenwijk in te schrijven op nieuwsbrief.
Art gaat dit uitzoeken.

7. Volgende bijeenkomsten

Noteer in jouw agenda, voor zover deze data er nog niet in staan...

- Art heeft afspraken gemaakt met de Molenwijkkamer om bij daar met het meedenkteam samen te komen maar fysiek afspreken is voorlopig niet aan de orde. We komen voorlopig bij elkaar via Zoom.
- **Art plant volgende afspraak in via Zoom en nodigt aardgasvrij regisseur Daphne de Vree uit voor een toelichting op de Transitievisie Warmte.**

Tot zover, iedereen erg bedankt voor haar of zijn bijdrage.

Art den Boer
art@buurkracht.nl
 06 16 144 908