

Vragen en antwoorden

Generalenbuurt aardgasvrij voorbereid



Zoek hieronder jouw vraag en klik op de vraag om naar het antwoord te gaan

vrijheid of verplichting..... 3

1. Is meedoen aan 'Generalenbuurt aardgasvrij voorbereid' verplicht? 3
2. Hoe gaan we ermee om dat niet iedereen in de buurt mee wil doen aan het maken van het buurtplan? 3
3. Hoe bindend zijn de resultaten in het buurtplan voor de bewoners? 3
4. Wat gebeurt er als mijn woning in 2050 nog niet aardgasvrij is?..... 3

het proces..... 3

1. Wat betekent aardgasvrij-voorbereid? 3
2. Wat doet het meedenkteam? 3
3. Wat is concreet het einddoel van dit traject, waar staan we begin 2020? 4
4. Wat is een buurtplan? 4
5. Als we op dit moment geen technisch en financieel haalbaar alternatief hebben voor onze buurt, heeft het dan nog wel zin om een buurtplan op de stellen? 4
6. Hoe past dit initiatief in de 'buurtgerichte aanpak' van de regering? 4
7. Heeft de gemeente ook een CO₂-besparingsdoelstelling? 4
8. Wat gaat de gemeente doen om de CO₂-uitstoot van andere gebouwen in de gemeente te reduceren?..... 5
9. Waarom is de Generalenbuurt aangewezen als pionierbuurt? 5
10. Maken we een stappenplan per (soort) huis of per buurt?..... 5
11. Hoe worden we geïnformeerd buiten de Buurkracht-app om?..... 5
12. Als het meedenkteam ondersteuning nodig heeft, wat is daarin vanuit de gemeente mogelijk?..... 5
13. Waar kan ik de informatie vinden van alle zaken die tot nu toe besproken zijn?..... 5

stakeholders..... 5

1. Wie is Buurkracht?..... 5
2. Wat is de rol van de buurtbewoners? 6
3. Wat is de rol van de gemeente? 6
4. Wat is de rol van de woningcorporaties? 6
5. Hoe verloopt het contact met de woningcorporaties?..... 7

financiën 7

1. Welke financiële ondersteuning biedt de gemeente aan de buurt? 7
2. Welke financiële ondersteuning biedt de gemeente aan buurtbewoners individueel? . 7
3. Wat zijn de financiële mogelijkheden en zo ja, waar kan ik die vinden? 7
4. Moet je precariobelasting betalen voor boren in de grond voor een warmtepomp? ... 8
5. Wat zijn de kosten per woning om van het gas af te komen? 8

technische mogelijkheden 8

1. Is aardgasvrij worden haalbaar? 8
2. Welke technische mogelijkheden worden bekeken? 8
3. Is het een optie om waterstof door de leiding te laten gaan? 8
4. Tot wanneer blijft het aardgasnet in functie? 8
5. Komen er technisch centrale voorzieningen zoals bijvoorbeeld een warmtenet? 9
6. Wat is de beste energievervanger (systeem) voor aardgas? 9
7. Gaat het om collectieve of individuele maatregelen per huis? 9
8. Elektriciteitsnet ligt er al vanaf de bouw, is dat wel geschikt voor alleen elektrisch energiegebruik? 9
9. Is het nodig om Triple+ glas toe te passen? 9
10. Geven warmtepompen lawaai? 9
11. In geval van aanleggen warmtepomp in de grond: mogen we hier boren? Tot hoe diep moeten we dan boren? Wanneer zitten we elkaar in de weg?10
12. Kunnen we collectief zonnepanelen kopen?10
13. Kunnen er geen zonnevelden aangelegd worden om warmte collectief op te wekken? 10
14. Hoeveel panelen heb ik nodig om zelfvoorzienend te zijn?10
15. Nul op de meter', geldt dat alleen voor gas of ook voor elektra?10
16. Kunnen we collectief een technische warmtebuffer maken? Onder hofjes, parkeervakken?11
17. Mijn CV-ketel moet nu vervangen worden. Is het verstandig nu al een hybride/waterpomp aan te schaffen?11
18. Er is toch een regeling dat je na 2021 je cv-ketel niet meer mag vervangen met een nieuwe cv-ketel op alleen gas?11
19. Wanneer moeten de aardgasleidingen vervangen worden in de buurt, vanwege ouderdom?11
20. Levert het Catharinaziekenhuis voldoende warmte om de Generalenbuurt via een warmtenet van warmte te voorzien?11

online platform Omons 11

1. Wat is het online platform Omons en hoe werkt het?11
2. Is Omons geschikt voor alle huizen?12
3. Wanneer kan ik inloggen in Omons?12

vrijheid of verplichting

1. Is meedoen aan 'Generalenbuurt aardgasvrij voorbereid' verplicht?

Nee, deelname is in de gekozen buurten op vrijwillige basis. Woningeigenaren maken zelf de keuze of zij meedoen aan de initiatieven in hun buurt. Dit traject wordt aan woningeigenaren aangeboden zodat zij zich goed kunnen voorbereiden op aardgasvrij en inzicht kunnen krijgen in welke maatregelen zij nu al kunnen nemen zonder dat zij daar later spijt van krijgen. Voor de huurwoningen geldt dat de verhuurder hiervoor in eerste instantie aan zet is. Voor meer informatie vanuit de gemeente kun je kijken op www.eindhoven aardgasvrij.nl.

2. Hoe gaan we ermee om dat niet iedereen in de buurt mee wil doen aan het maken van het buurtplan?

Het kan zijn dat niet iedereen in de buurt actief mee wil doen aan het maken van een buurtplan. Dat hoeft ook niet want deelname is op vrijwillige basis. Wel proberen we om iedereen in de buurt goed te informeren over het hele traject. Dat doen we bijvoorbeeld door het versturen van de maandelijkse update-kaarten, het regelmatig organiseren van buurtbijeenkomsten, het instellen van een bewonerspanel en het actueel bijhouden van de buurtpagina: www.buurkracht.nl/generalenbuurt.

3. Hoe bindend zijn de resultaten in het buurtplan voor de bewoners?

Het [buurtplan](#) is een plan dat volledig wordt opgesteld voor en door buurtbewoners. Het is daarmee een plan vanuit de buurt. Het brengt voor jullie in beeld welke technisch haalbare en betaalbare maatregelen koopwoningeigenaren in de buurt kunnen nemen in de route naar aardgasvrij voorbereid in 2030, zonder daar spijt van te krijgen. De gemeente faciliteert buurtbewoners bij het komen tot het buurtplan. Vanuit de gemeente is het buurtplan niet bindend.

4. Wat gebeurt er als mijn woning in 2050 nog niet aardgasvrij is?

De [Rijksoverheid](#) geeft aan dat je vanaf 2050 in principe niet meer kunt koken op gas of verwarmen op aardgas.

het proces

1. Wat betekent aardgasvrij-voorbereid?

Aardgasvrij-voorbereid houdt in dat je met de kennis van vandaag je woning zo goed mogelijk voorbereidt op aardgasvrij wonen en leven. Met maatregelen waar je geen spijt van krijgt.

2. Wat doet het meedenkteam?

Het meedenkteam, dat bestaat uit bewoners van de buurt, komt ongeveer 1x per maand samen (meedenksessie). Zij behandelen elke sessie een ander onderwerp. Doel is het samenstellen van een buurtplan dat een

routekaart bevat richting het aardgasvrij maken van de buurt. Voorbeelden van vragen zijn: Welke warmte alternatieven zijn er voor aardgas? Welke energiebesparende en aardgasvrij voorbereidende maatregelen zijn er nu al te nemen? Wat is er technisch mogelijk per woningtype? Welke kosten zijn daaraan verbonden en hoe kunnen deze gefinancierd worden? Kunnen we als buurtgenoten gezamenlijk dingen aanpakken en/of inkopen?

Bij elke sessie wordt er gewerkt aan de invulling van een hoofdstuk van het buurtplan. De buurtprocesbegeleider van Buurkracht, Yvette Marijnissen, zorgt voor de locatie, agenda en terugkoppeling van de meedenksessies. Het meedenkteam koppelt op de grote buurtbijeenkomsten terug hoe ver ze zijn.

3. Wat is concreet het einddoel van dit traject, waar staan we begin 2020?

Het concrete doel voor begin 2020 is het samenstellen van een buurtplan met een stappenplan richting aardgasvrij voorbereid. In de tijd erna hopen we dat er concrete energiematregelen kunnen worden genomen.

4. Wat is een buurtplan?

Het buurtplan is een stappenplan voor de koopwoningeigenaren in de buurt om zich te kunnen voorbereiden op aardgasvrij. Een stappenplan per woningtype met maatregelen die op dit moment technisch haalbaar én betaalbaar zijn om de woning voor te bereiden op aardgasvrij. Ook bevat het buurtplan de eventuele financiële mogelijkheden en de vervolgstappen die nog nodig zijn om met de buurt in de toekomst te komen naar volledig aardgasvrij. Het buurtplan is van, voor en door buurtbewoners. Het buurtplan is de eerste stap in de route naar aardgasvrij.

5. Als we op dit moment geen technisch en financieel haalbaar alternatief hebben voor onze buurt, heeft het dan nog wel zin om een buurtplan op de stellen?

Ja dit heeft zeker zin. We moeten nog steeds naar aardgasvrij in 2050 en de tijd tot 2030 gaan we gebruiken om aardgasvrij-voorbereid te worden. We gaan in het buurtplan onderzoeken welke maatregelen we nu al kunnen nemen zonder dat we later spijt krijgen, om in 2030 aardgasvrij-voorbereid te zijn. Als we pas in 2030 beginnen met het nemen van maatregelen ben je waarschijnlijk te laat om in 2050 aardgasvrij te zijn.

6. Hoe past dit initiatief in de 'buurtgerichte aanpak' van de regering?

De Generalenbuurt gaat als buurt aan de slag met het aardgasvrij-voorbereid maken van hun eigen buurt. Dit is een buurtgerichte aanpak die ook staat omschreven in de klimaattafel van de regering. Het past daarom goed.

7. Heeft de gemeente ook een CO₂-besparingsdoelstelling?

De CO₂-besparingsdoelstellingen van de gemeente Eindhoven staan in de 'Klimaatverordening Eindhoven 2016', die de Eindhovense gemeenteraad op 23 februari 2016 heeft vastgesteld. In 2050 moet de CO₂-emissie met

95% zijn verminderd ten opzichte van 1990 en in 2030 met 55%. Het gebruik van aardgas zorgt voor een grote CO₂-uitstoot. Dat gaan we terugdringen.

8. Wat gaat de gemeente doen om de CO₂-uitstoot van andere gebouwen in de gemeente te reduceren?

Voor andere gebouwen dan woningen, bijvoorbeeld gemeentelijke gebouwen, maatschappelijk vastgoed en bedrijventerreinen geldt dat de gemeente ook aan de aardgasvrije toekomst werkt. Lees hier meer over het project '[Slim Verduurzamen](#)'.

9. Waarom is de Generalenbuurt aangewezen als pionierbuurt?

De gemeente Eindhoven heeft bij het selecteren van de pionierbuurten naar verschillende factoren gekeken, zoals de koop-huurverdeling, de beschikbaarheid van een alternatieve collectieve warmtebron voor de buurt en de snelheid waarmee de gasleidingen in de buurt aan vervanging toe zijn.

10. Maken we een stappenplan per (soort) huis of per buurt?

Het is mogelijk een stappenplan per soort huis (type, bouwjaar) of voor de hele buurt te maken. Iedereen kan straks via het [online platform Omons](#) een eigen stappenplan maken. In het buurtplan wordt aandacht besteed aan een plan voor de hele buurt.

11. Hoe worden we geïnformeerd buiten de Buurkracht-app om?

We versturen de koopwoningeigenaren de Generalenbuurt update-kaarten huis aan huis en voegen informatie toe aan de buurtpagina: www.buurkracht.nl/generalenbuurt.

Daarnaast organiseren we buurtbijeenkomsten, die we ook aankondigen op de updatekaarten. Voor de actuele data van de buurtbijeenkomsten, kijk op de buurtpagina: www.buurkracht.nl/generalenbuurt.

12. Als het meedenkteam ondersteuning nodig heeft, wat is daarin vanuit de gemeente mogelijk?

De gemeente biedt de pionierbuurten ondersteuning in de vorm van de procesbegeleiding vanuit Buurkracht. Verder doet de gemeente onderzoek naar mogelijk aanwezige collectieve warmtebronnen in de stad.

13. Waar kan ik de informatie vinden van alle zaken die tot nu toe besproken zijn?

Op www.buurkracht.nl/generalenbuurt staan alle verslagen en presentaties van de meedenksessies en buurtbijeenkomsten die al geweest zijn.

stakeholders

1. Wie is Buurkracht?

Buurkracht is een maatschappelijk initiatief en heeft geen commerciële doelstellingen. Ons platform is dus volledig onafhankelijk. Gemeente

Eindhoven biedt de pionierbuurten de procesbegeleiding van Buurkracht aan bij het opstellen van de buurtplannen in de voorbereiding op aardgasvrij. De gemeente heeft echter geen invloed op onze ideeën of organisatie. Dat kan ook helemaal niet, want wij laten ons volledig leiden door de initiatieven die burens zelf verzinnen.

Buurkracht is de grootste kracht van Nederland. Buurkracht is namelijk de kracht die jij en je burens samen hebben. De kracht om de buurt mooier, beter, groener, veiliger, gezelliger of aardgasvrij te maken. Samen met je burens krijg je het voor elkaar. Buurkracht activeert, mobiliseert en verbindt burens in Nederland en gaat daarbij uit van de energie, talent en het vertrouwen van de buurt.

2. Wat is de rol van de buurtbewoners?

Buurtbewoners zijn in meer en mindere mate betrokken bij het opstellen van het [buurtplan aardgasvrij voorbereid](#). In welke mate je betrokken bent, bepaal je zelf.

Een 20-tal actieve buurtbewoners zit in het [meedenkteam](#). Samen onderzoeken zij, in samenwerking met Buurkracht en de gemeente Eindhoven, wat er nodig is voor om jouw buurt voor te bereiden op aardgasvrij. Zodat niemand voor verrassingen komt te staan. Zo ontstaat er een [buurtplan aardgasvrij voorbereid](#), opgesteld door bewoners voor bewoners.

Zit je niet in het meedenkteam en wil je wel af en toe je mening geven? Meld je dan voor het [bewonerspanel](#) aan in de buurkracht-app en ontvang met regelmaat een vraag.

Wil je niet in het meedenkteam en ook niet je mening geven in het bewonerspanel? Zorg dan dat je [op de hoogte blijft](#) via de update-kaart, buurtbijeenkomsten en buurtpagina.

3. Wat is de rol van de gemeente?

De gemeente faciliteert de buurtbewoners van de pionierbuurten bij het komen tot het buurtplan. De gemeente biedt de pionierbuurten hierbij ondersteuning in de vorm van de procesbegeleiding vanuit Buurkracht en via het aanbieden van het [online platform Omns](#). Verder doet de gemeente onderzoek naar mogelijk aanwezige collectieve warmtebronnen in de stad.

4. Wat is de rol van de woningcorporaties?

De woningcorporaties lopen ook mee in het gemeentelijke traject naar aardgasvrij. Dit loopt via de gemeente en parallel aan het traject met de koopwoningeigenaren. Dit is een apart traject van koopwoningeigenaren, omdat woningcorporaties andere budgetten en financieringen van maatregelen hebben en andere afwegingen maken dan een koopwoningeigenaar.

5. Hoe verloopt het contact met de woningcorporaties?

De gemeente onderhoudt contact met de woningcorporaties. De gemeente en de woningcorporaties hebben samen afgesproken dat de huurders in de drie pilotbuurten door hun eigen woningcorporatie / verhuurbedrijf op de hoogte gehouden worden van de lopende ontwikkelingen. Dit omdat huurders niet zelf maatregelen in hun woning kunnen nemen, maar dit bij de corporatie of particuliere verhuurder ligt. Huurders ontvangen daarom niet van Buurkracht de update-kaarten thuis op de deurmat en kunnen bij hun verhuurder terecht met vragen over het voorbereiden op aardgasvrij wonen.

Wanneer de woningcorporaties plannen in de Generalenbuurt hebben, dan worden zij uitgenodigd om deze toe te lichten in het meedenkteam en op de buurtbijeenkomst. Buurkracht stuurt de woningcorporaties ter informatie de update-kaarten die naar de koopwoningeigenaren gestuurd worden en nodigt de woningcorporaties actief uit voor de buurtbijeenkomsten.

financiën

1. Welke financiële ondersteuning biedt de gemeente aan de buurt?

De gemeente ondersteunt de buurt via het aanbieden van het [online platform Omons](#) en de inzet van Buurkracht.

2. Welke financiële ondersteuning biedt de gemeente aan buurtbewoners individueel?

De gemeente heeft op dit moment voor woningeigenaren een energiebesparingslening tegen een aantrekkelijke rente. Wil je energiebesparende aanpassingen (laten) doen aan je huis, zoals isolatie of zonnepanelen aanbrengen? Met de [Eindhovense energiebesparingslening](#) kun je als eigenaar-bewoner van een bestaande woning (onder voorwaarden) geld lenen tegen slechts 2% rente.

3. Wat zijn de financiële mogelijkheden en zo ja, waar kan ik die vinden?

Het Rijk heeft een [Subsidie energiebesparing eigen huis \(SEEH\) voor eigenaar én bewoner](#). Daarnaast is er ook een landelijke energiebespaarlening beschikbaar: <https://www.energiebespaarlening.nl>.

Regionaal is ook een energiebesparingsregeling beschikbaar die je kunt vinden op de website van gemeente Eindhoven:

<https://www.eindhoven.nl/bouwen/subsidies-en-leningen/energiebesparingsleningen>.

Verder komt er vanuit het Rijk een warmtefonds waaruit ook huishoudens die nu geen financieringsmogelijkheden hebben, voor bijvoorbeeld een warmtepomp, een lening kunnen krijgen met een lage rente en lange looptijd. Deze kan, desgewenst, worden meeverkocht bij verkoop van het huis.

4. Moet je precariobelasting betalen voor boren in de grond voor een warmtepomp?

Je moet alleen [precariobelasting](#) betalen wanneer je boort in gemeentegrond en niet wanneer je de boringen op je eigen perceel doet. Precariobelasting is namelijk een vergoeding die de gemeente heft voor het gebruik van gemeentegrond.

5. Wat zijn de kosten per woning om van het gas af te komen?

Straks kun je via het [online platform Omons](#) een grove inschatting krijgen van de kosten om jouw koopwoning voor te bereiden op aardgasvrij. Vaak staan tegenover de benodigde investeringen ook besparingen, zoals bij het isoleren van de woning. Door het isoleren bespaar je bijvoorbeeld energie en dus kosten. Bovendien kun je zelf energie opwekken door bijvoorbeeld zonnepanelen te plaatsen. Een exacte kosteninschatting voor elke individuele woningeigenaar blijft maatwerk.

technische mogelijkheden

1. Is aardgasvrij worden haalbaar?

Met de huidige technieken is het haalbaar om bestaande woningen aardgasvrij te maken. Echter dat is op dit moment nog niet betaalbaar. De gemeente Eindhoven vindt het belangrijk dat het aardgasvrij worden voor haar inwoners haalbaar én betaalbaar is.

Een warmtenet als alternatieve warmtevoorziening in de buurt kan een betaalbare oplossing zijn, maar dat moet per situatie doorgerekend worden (zoals dat nu voor 't Ven gebeurt). In de Generalenbuurt is geen collectieve warmtebron voorhanden om een warmtenet aan te leggen. Daarom wordt nu verder onderzocht hoe de Generalenbuurt zich tot 2030 kan vóórbereiden op aardgasvrij. De stap van aardgasvrij-voorbereid naar volledig aardgasvrij wordt dan in de periode 2030-2050 gezet, wanneer de technieken weer verder ontwikkeld zijn en wellicht ook goedkopere alternatieven voorhanden zijn om de laatste stap van aardgasvrij-voorbereid naar aardgasvrij te zetten.

2. Welke technische mogelijkheden worden bekeken?

Alle technische mogelijkheden waar het meedenkteam over na wil denken en wil uitzoeken worden bekeken (zoals de mogelijkheden voor een warmtenet en 'alles elektrisch'-alternatieven).

3. Is het een optie om waterstof door de leiding te laten gaan?

Dat is technisch mogelijk maar op dit moment onvoldoende beschikbaar en nog veel te kostbaar om aardgas te kunnen vervangen door waterstof. Voor de woningbouw wordt waterstof de komende 30 jaar niet als betaalbaar alternatief voor aardgas gezien.

4. Tot wanneer blijft het aardgasnet in functie?

De [Rijksoverheid](#) geeft aan dat je vanaf 2050 in principe niet meer kunt koken op gas of verwarmen op aardgas. Tot die tijd blijft het aardgasnet in

functie totdat er een betaalbaar alternatief is en de energievoorziening geborgd kan worden.

5. Komen er technisch centrale voorzieningen zoals bijvoorbeeld een warmtenet?

Dat is helaas nog niet bekend. De gemeente gaat de mogelijkheden hiertoe onderzoeken. Wanneer dat zal zijn is nu nog niet duidelijk.

6. Wat is de beste energievervanger (systeem) voor aardgas?

Dit verschilt per buurt en per woning. Het buurtplan beschrijft de alternatieven voor aardgas op dit moment. Verder bevat het buurtplan routekaarten per type woning, die inzicht geeft in de maatregelen die je op dit moment al kunt nemen om je woning voor te bereiden op aardgasvrij zonder dat je daar later spijt van krijgt.

Verder zijn de ontwikkelingen om aardgasvrij te worden nog in gang. Daarom is het ook nog niet bekend wat dé beste energievervanger zou kunnen zijn voor aardgas. Waarschijnlijk wordt het niet één beste energievervanger, maar een mix van energievervangers afhankelijk van het type en de locaties van de woningen.

7. Gaat het om collectieve of individuele maatregelen per huis?

Het buurtplan richt zich in eerste instantie op de mogelijkheid van het nemen van collectieve maatregelen. Het is namelijk in meerdere opzichten interessant om maatregelen samen met je burens op te pakken. Samen heb je meer kennis, kun je het uitzoekwerk verdelen en is het vaak ook goedkoper. Je kunt natuurlijk ook zelf aan de slag met de inzichten uit het buurtplan. En via het [online platform Omons](#) kun je straks een eigen stappenplan maken.

8. Elektriciteitsnet ligt er al vanaf de bouw, is dat wel geschikt voor alleen elektrisch energiegebruik?

Het is nog niet bekend of het mogelijk is om een 100% elektrisch energienetwerk te realiseren. Dat moet nagekeken worden en nemen we mee als aandachtspunt in het buurtplan. Daarom zetten we nu in de drie pionierbuurten ook nu nog niet in op het alles-elektrisch principe als alternatief voor aardgas, maar op voorbereidende maatregelen op aardgasvrij (isoleren, koken zonder aardgas en eventueel aangevuld met zonnepanelen).

9. Is het nodig om Triple+ glas toe te passen?

Dat is niet in alle gevallen noodzakelijk. Laat je dus goed voorlichten over wat er voor jouw woning nodig is. Wonen je burens in een vergelijkbare woning? Bundel je krachten en verdeel samen het uitzoekwerk.

10. Geven warmtepompen lawaai?

Warmtepompen zijn op dit moment geen veroorzakers van geluidsoverlast wanneer het juiste warmtepompsysteem voor jouw situatie wordt gekozen en de warmtepomp op de juiste plek wordt geïnstalleerd (je cv-ketel of vaatwasser staat ook niet in je slaapkamer). Laat je goed adviseren door

een installateur die ervaring heeft met het adviseren en plaatsen van warmtepompen.

11. In geval van aanleggen warmtepomp in de grond: mogen we hier boren? Tot hoe diep moeten we dan boren? Wanneer zitten we elkaar in de weg?

Hier moet lokaal bodemonderzoek uitsluitsel over geven.

12. Kunnen we collectief zonnepanelen kopen?

Dit is inderdaad een mogelijke stap. Is je eigen dak niet geschikt voor zonnepanelen of wil je geen zonnepanelen op je eigen dak? Dan kun je kijken of deelname in een zonnepark een optie voor jou is (bijv. via je energieleverancier).

13. Kunnen er geen zonnevelden aangelegd worden om warmte collectief op te wekken?

Hier is geen plek voor in Eindhoven. Grote oppervlakten zonnecollectoren voor de collectieve opwekking van warmte op daken (bijv. op bedrijventerreinen) blijkt momenteel financieel niet aantrekkelijk te zijn.

14. Hoeveel panelen heb ik nodig om zelfvoorzienend te zijn?

Voor het opwekken van gebouwgebonden energieverbruik (energie voor warmingsinstallatie, warm tapwater, maar exclusief energieverbruik van overige apparaten zoals wasmachine, tv) heb je ca. 12-15 panelen nodig (tussenwoning). Wanneer je alles-elektrisch wilt of nul-op-de-meter, dan moet je niet alleen voldoende opwekken voor gebouwgebonden verbruik, maar ook voldoende voor energieverbruik van overige apparaten zoals wasmachine, tv. Je hebt dan ca. 15-25 zonnepanelen op dak van woning en eventueel garage nodig. Op de website van de [consumentenbond](#) kun je zelf ook op basis van je energieverbruik en opbrengst van de zonnepanelen uitrekenen hoeveel zonnepanelen je nodig hebt. Het blijven grove inschattingen en het kan voor jouw situatie anders zijn (denk ook aan eventuele stijging in toekomstig elektriciteitsverbruik als je bijvoorbeeld van koken op gas overstapt op elektrisch koken). Laat je daarom hiervoor informeren door een expert.

15. Nul op de meter', geldt dat alleen voor gas of ook voor elektra?

Dit geldt voor zowel gas als elektra. De officiële definitie van Nul-op-de-Meter is: 'Een nul-op-de-meter renovatie leidt tot een woning waar in- en uitgaande energiestromen voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, warm tapwatergebruik, ventileren, het gebruik van alle huishoudelijke en overige elektrische apparatuur inclusief verlichting en eigen opwekking van energie op jaarbasis in balans is, zodat de som nul is, onder standaard condities zoals die gelden in Nederland en bij standaard gebruik van de woning, zoals vastgelegd en in de ontwerpuitgangspunten onderbouwd door Nederlandse normen.'

16. Kunnen we collectief een technische warmtebuffer maken? Onder hofjes, parkeervakken?

Dat zal via bodemonderzoek en met de gemeente nader onderzocht moeten worden.

17. Mijn CV-ketel moet nu vervangen worden. Is het verstandig nu al een hybride/waterpomp aan te schaffen?

Als de cv-ketel (bijna) aan vervanging toe is, is dat een goed moment om na te denken over alternatieven. Vervang je cv-ketel niet automatisch door een nieuwe cv-ketel maar informeer goed welke alternatieven er zijn en wat voor jouw situatie de beste optie is. Denk bijvoorbeeld aan een hybride warmtepomp. Deze werkt samen met je cv-ketel op aardgas en je gebruikt dan alleen nog aardgas als de warmtepomp niet genoeg warmte kan leveren. Op deze manier verwarm je je huis met minder aardgas. Voorwaarde is dan wel dat je woning voldoende geïsoleerd (én geventileerd) is. Maar je kunt ook denken aan het huren van een cv-ketel. Laat je in ieder geval altijd goed adviseren. Schakel eventueel een onafhankelijke adviseur in.

18. Er is toch een regeling dat je na 2021 je cv-ketel niet meer mag vervangen met een nieuwe cv-ketel op alleen gas?

Het is nog niet zeker of dit doorgaat. De regeling is een voorstel dat meerdere partijen aan de Tweede Kamer gedaan hebben om de energiebesparingsdoelstellingen van het Klimaatakkoord van Parijs te halen. Een definitief besluit over dit voorstel is door de regering nog niet genomen.

19. Wanneer moeten de aardgasleidingen vervangen worden in de buurt, vanwege ouderdom?

De netbeheerder, Enexis, is in de Generalenbuurt inmiddels begonnen met de vervanging van een deel van het aardgasnet. Omdat er op dit moment nog geen alternatieven voorhanden zijn om op een betaalbare manier aardgasvrij te worden met de hele buurt en zal het aardgasnet dus helaas vervangen worden door nieuwe aardgasleidingen.

20. Levert het Catharinaziekenhuis voldoende warmte om de Generalenbuurt via een warmtenet van warmte te voorzien?

Nee. Het Catharinaziekenhuis heeft niet zoveel restwarmte.

online platform Omons

1. Wat is het online platform Omons en hoe werkt het?

Omons is een digitale tool om inzicht te krijgen in de mogelijke maatregelen voor jouw koopwoning om je voor te bereiden op aardgasvrij. Dit filmpje geeft een goede uitleg:

<https://www.youtube.com/watch?v=kUZY8gB4NU8>.

2. Is Omons geschikt voor alle huizen?

In Omons worden alle koopwoningen de Generalenbuurt opgenomen.

3. Wanneer kan ik inloggen in Omons?

Daar werken we op dit moment aan. Zodra Omons gereed is voor jouw koopwoning, ontvang je van ons een brief met inlogsleutel waarmee je kunt inloggen in Omons.