

# Notulen 9 april 2019

## Generalenbuurt

<b>locatie</b>	Uitwijk Gemeenschapshuis, Generaal Pattonlaan 124, 5623 KC Eindhoven
----------------	--

<b>aanwezig</b>	
Aantal leden meedenkteam: 9	Guuske, Michel van den Heuvel, Ciska van Mol, Carlo Rijsbergen, Franka Goris, Ries van Son, Peter van Mol, Annie Timmermans, Dave Lindenberg
Woonbedrijf	Michelle Schepens
Buurkracht procesbegeleider	Yvette Marijnissen

<b>agenda</b>	<b>uitleg onderdeel</b>
<b>1. Welkom</b>	
<b>2. Waar staan we nu?</b>	<p>Vandaag is de 4e meedenksessie. Yvette licht de sheets toe. Zie presentatie in de bijlage.</p> <p>Michelle Schepens vertelt over de plannen van Woonbedrijf. Woonbedrijf heeft totaal ca. 600 woningen in de Generalenbuurt. Bij 50 woningen is al onderhoud gepleegd. De andere 550 woningen staan op de planning om onderhoud aan daken en gevels te plegen. Dat Woonbedrijf gaat verduurzamen is zeker, maar de exact invulling van de plannen is nog niet zeker. Beslissing daarover volgt in september en tegen die tijd zal Michelle het meedenkteam daar weer verder over informeren.</p>
<b>3. Resultaten bewonersenquête</b>	<p>Meedenkteamleden gaan aan de slag met de antwoorden uit de open vragen van de bewonersenquête. Hier een samenvatting van de rode lijn uit de antwoorden (zie ook bijlagen):</p> <p><i>Vraag 8   Als ik hoor dat mijn aardgasaansluiting gaat verdwijnen, dan denk ik...</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Techniek: toekomstverwachting meer mogelijk, nu wachten</li> <li>• Financieel: Gaat veel geld kosten, wie gaat dat betalen</li> </ul> <p><i>Vraag 9   Als de straat dan toch opgebroken wordt, zou ik het goed vinden om gelijk het volgende aan te passen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestrating/vernieuwing trottoir</li> <li>• Parkeergelegenheid</li> <li>• Groenvoorziening</li> <li>• Riolering</li> <li>• Glasvezel</li> <li>• Inrichting 30 km/u zone</li> <li>• laagspanningsdistributienet</li> </ul> <p><i>Vraag 13   Maak de zin af. Ik ga van het aardgas af als...</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koppelkansen: sprookje (als ik 30 wordt)</li> <li>• communicatie: goed plan ligt</li> <li>• techniek: goed alternatief is</li> <li>• financieel: betaalbaar alternatief is</li> </ul>

agenda	uitleg onderdeel
<p><b>4. Routekaart per woningtype</b></p>	<p>Meedenkteamleden gaan aan de slag met de concept routekaart en hun klantreis vanaf de routekaart. Wat heb jij nog nodig vanaf de routekaart tot het daadwerkelijk nemen van maatregelen?</p> <p>Hier een samenvatting van de rode lijn uit de antwoorden (zie ook bijlagen):</p> <p>Communicatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• informeren bewoners</li> <li>• mogelijkheden financiering/ subsidies bij verbeteringen (<i>gemeente</i>)</li> <li>• werkzaamheden bij vernieuwingen cq. vervangen bestaande netwerken (<i>gemeente</i>)</li> <li>• verbinden bewoners (collectiviteit) en buurtbijeenkomsten (<i>buurkracht</i>)</li> <li>• voortgang plan aardgasvrij (<i>buurkracht</i>)</li> </ul> <p>Techniek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analyse elektranet (<i>gemeente</i>)</li> <li>• Mogelijkheden bestaande netwerken zoals elektriciteitsnet, riolering, bestrating, datanetwerken etc. (<i>gemeente</i>)</li> <li>• Platform waar techniekproces te volgen (<i>buurkracht</i>)</li> </ul> <p>Financiën</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Subsidiemogelijkheden (<i>gemeente</i>)</li> <li>• Gebouwwgebonden financiering (<i>gemeente</i>)</li> <li>• Leningen (<i>gemeente</i>)</li> <li>• Inhoudelijk meer duidelijkheid verschaffen in de diverse vormen van financiering (<i>buurkracht</i>)</li> <li>• Ondersteuning bij aanvragen / hulp bieden (<i>buurkracht</i>)</li> <li>• Calculatie: wat kost het, wat levert het op, terugverdientijd (<i>buurkracht</i>)</li> </ul>
<p><b>5. Voorbereiding Buurtbijeenkomst 2</b></p>	<p>Voorbereiding Buurtbijeenkomst 2 op 16 april.</p> <p>Eerst plenaire opening (20.00-20.30u) en dan inloopgedeelte met een soort informatiemarkt voor bewoners (20.30-21.30u).</p> <p>Buurtbijeenkomst is een terugkoppeling van het meedenkteam aan de rest van de buurt.</p> <p>Voor het inloopgedeelte zijn er 5 (sta)tafels:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De meedenksessies: wat hebben we tot nu toe gedaan? <b>Bemand door meedenkteam: Ries</b></li> <li>2. Technische alternatieven aardgasvrij Generalenbuurt <b>Bemand door projectleider gemeente Eindhoven</b></li> <li>3. Activiteiten in de buurt (bewonersenquête) <b>Bemand door meedenkteam: Franka</b></li> <li>4. Op de hoogte blijven (o.a. website, app en bewonerspanel: uitleg /hulp bij aanmelden) <b>Bemand door meedenkteam: Guus</b></li> <li>5. Plannen woningcorporaties <b>bemand door woningcorporaties</b></li> </ol>
<p><b>6. Vervolg en afsluiting</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op 16 april is Buurtbijeenkomst 2. De hele buurt kan zich dan laten informeren over wat we tot nu toe met het meedenkteam gedaan hebben.</li> <li>• De volgende meedenksessie staat gepland op 7 mei. De vraag is of Omons en de routekaarten dan al in concept klaar zijn om daar met het meedenkteam mee aan de slag te gaan. Yvette zal dit checken. Afsproken is dat wanneer Omons en</li> </ul>

<b>agenda</b>	<b>uitleg onderdeel</b>
	de routekaarten 7 mei nog niet in concept klaar zijn, dat de meedenksessie van 7 mei dan wordt opgeschoven. Yvette zal het meedenkteam hier tijdig over informeren. Yvette sluit af.

<b>wat is er nog meer besproken</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Op dit moment heeft het meedenkteam nog geen vragen voor het bewonerspanel in de app.</li> </ul>

<b>vraag en antwoord meedenkteam</b>	
<b>vraag</b>	<b>Antwoord</b>
Voor het invullen van omons als dat wordt aangekondigd op de update-kaart kunnen we dan QR-code opnemen op updatekaart?	Yvette neemt dit mee in het projectteam en kijkt of dit mogelijk is.
Welk bouwjaar wordt bij omons als basis gebruikt? M.a.w. uit welke bron put omons voor het bouwjaar van de woning? Wanneer wij ons energielabel opvragen dan staat hier namelijk dat het bouwjaar van de woning 1965 is, terwijl het werkelijk bouwjaar van onze woning 1966 is	Yvette vraagt dit na bij omons en komt hier op terug.
In omons graag opnemen: wat als je nog niks hebt gedaan wat is dan maximaal haalbaar	Dit is in de omons-tool opgenomen.
Isoleren van trappenhallen, levert dat wat op?	Yvette kijkt of dit meegenomen kan worden ontwikkeling omons
Kan inzichtelijk gemaakt worden als je al wat gedaan hebt, wat de gevolgen zijn van evt. nieuwe maatregelen. Bijv. bij isolatie: moet je oude isolatie dan slopen?	Yvette kijkt of dit meegenomen kan worden ontwikkeling omons
Elektriciteitsnet ligt er al vanaf de bouw, is dat wel geschikt voor all-electric? Dat moet nagekeken worden	Dit nemen we mee als aandachtspunt in het buurtplan.
Kunnen de uitkomsten van omons verfijnd worden voor de woningen die specifiek in Generalenbuurt staan?	We gaan na het invullen van omons via een steekproef bij een aantal typische woningtypen voor de Generalenbuurt in de woning kijken in hoeverre we het advies uit omons nog verder kunnen aanscherpen.

<b>wat is er besloten</b>	
<b>besluiten</b>	<b>volgt actie J/N</b>

<b>wat zijn de actiepunten</b>			
<b>actiepunt</b>	<b>wie</b>	<b>wanneer</b>	<b>status</b>
Het meedenkteam wil graag meer horen over de nieuwste technische ontwikkelingen op het gebied van alternatieven voor aardgas (TU/e?). Kijken of we dit in een van de meedenksessies kunnen inpassen.	Yvette	Voorvolgende meedenksessie	De technische ontwikkelingen die relevant zijn om de komende 10 jaar met de hele buurt aardgasvrij te kunnen worden, zijn in meedenksessie 2 gepresenteerd. De overige technische ontwikkelingen zijn de komende 10 jaar niet een technisch en

<b>wat zijn de actiepunten</b>			
<b>actiepunt</b>	<b>wie</b>	<b>wanneer</b>	<b>status</b>
			financieel haalbaar-alternatief voor heel de-Generalenbuurt. Het-buurtplan heeft de focus-op de komende 10 jaar en-daarom is dit actiepunt-niet relevant om verder te-onderzoeken voor het-opstellen van het-buurtplan.
In routekaarten meenemen: wat is het maximaal haalbare per woning	Yvette en meedenk-team	Feb/Mrt/a pr	Opgenomen in meedenksessies voor routekaarten
Hoe kan het meedenkteam meer uitzoeken over bijvoorbeeld verschillende types isolatiematerialen?	Yvette en meedenk-team	Mrt/apr	
Het meedenkteam wil graag dat de gebiedscoördinator van de gemeente bij de sessies aanwezig is. Yvette zal Erika uitnodigen voor de volgende sessies.	Yvette	Mrt/apr	Erika is 16 april op Buurtbijeenkomst 2 aanwezig
Eén van de Vve's noemt dat zij drie blokken hebben (resp. 18, 18 en 24 appartementen). De 3 blokken hebben totaal één fatsoenlijk ketelhuis. De huidige ketels hebben levensduur tot 2028. Kan onderzocht worden (bijv. via een afstudeerproject) of een collectief alternatief vanaf 2028 hier mogelijk is?	Yvette/Roozbeh	apr	
Kunnen onderwijsinstellingen betrokken worden bij dit traject?	Yvette/Roozbeh	apr	
Sessies aankondigen op de facebookpagina van de buurt. ( <i>Buurkracht zal zorgen voor een bericht dat de eigenaar van de facebookpagina kan posten</i> )	Yvette / eigenaar buurt-pagina	apr	Bericht verstuurd naar mailcontact van facebook pagina Stichting Generalenbuurt stichting@generalenbuurt.info
Voor buurtbijeenkomst 16 april meenemen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 geprinte set van alle verslagen en presentaties van de afgelopen meedenksessies en buurtbijeenkomst voor bij hun (sta)tafel 'De meedenksessies: wat hebben we tot nu toe gedaan?'</li> <li>• Print A3-vel met enkele uitkomsten bewonersenquête</li> <li>• Laptop meenemen voor laten zien website, app, bewonerspanel voor (sta)tafel 'Op de hoogte blijven'</li> </ul>	Yvette  Yvette  Yvette	16 april  16 april  16 april	
19.45u aanwezig op locatie buurtbijeenkomst i.v.m. bemannen (sta)tafel	Ries, Franka en Guus	16 april	
Navragen: Welk bouwjaar wordt bij omons als basis gebruikt? M.a.w. uit welke bron put omons voor het bouwjaar van de woning? Wanneer wij ons energielabel opvragen dan staat hier namelijk dat het bouwjaar van de woning 1965 is, terwijl het werkelijk bouwjaar van onze woning 1966 is	Yvette	april	

<b>wat zijn de actiepunten</b>			
<b>actiepunt</b>	<b>wie</b>	<b>wanneer</b>	<b>status</b>
Check of meegenomen kan worden in omons: - Isoleren van trappenhallen, levert dat wat op? - Kan inzichtelijk gemaakt worden als je al wat gedaan hebt, wat de gevolgen zijn van evt. nieuwe maatregelen. Bijv. bij isolatie: moet je oude isolatie dan slopen?	Yvette	april	
Meenemen in buurtplan als aandachtspunt: elektriciteitsnet ligt er al vanaf de bouw, is dat wel geschikt voor all-electric? Dat moet nagekeken worden	Meedenk-team		
Checken: voor het invullen van omons als dat wordt aangekondigd op de updatekaart kunnen we dan QR-code opnemen op updatekaart?	Yvette	April/ mei	
Na het invullen van omons via een steekproef bij een aantal typische woningtypen voor de Generalenbuurt in de woning kijken in hoeverre we het advies uit omons nog verder kunnen aanscherpen.	Buurkracht	Na omons invullen	

### **bijlagen bij verslag**

- Presentatie Buurkracht
- Uitkomsten bespreking meedenkteam bewonersenquête
- Uitkomsten bespreking meedenkteam concept-routekaart

## Samenvatting resultaten bewonersenquête Generalenbuurt

Vraagnummer *8* .....

Koppelkansen

Communicatie

**Techniek**  
toekomst verwachting meer mogelijk, nu wachten.

**Financiën**  
gaat veel geld kosten, wie gaat betalen

**buur  
kracht.**

## Samenvatting resultaten bewonersenquête Generalenbuurt

Vraagnummer .....9.....

### Koppelkansen

- \* vernieuwing bestrating / trottoir
- \* parkeerplaats
- \* groen voorziening
- \* riolering
- \* glasvezel
- \* inrichting 30 km/h zone

### Communicatie

### Techniek

- \* laagspanningsdistributienet
- \* glasvezel

### Financiën

buur  
kracht.

## Samenvatting resultaten bewonersenquête Generalenbuurt

Vraagnummer 13.....

Koppelkansen

I  
Sprookje

Communicatie

II  
Speed plan

Techniek

III III III  
Open alternatief

III III III I Techniek + Financiën

Financiën

III III III III  
Betaalbaar

**buur  
kracht.**



## Bijlage - Uitkomsten bespreking meedenkteam concept-routekaart

### Input klantreis

Vanaf uitkomsten routekaart tot het nemen van maatregelen in je woning, wat heb jij dan nog nodig?

#### Communicatie

Wat verwacht je van gemeente?

- \* mogelijkheden financieringen/subsidie bij verbeteringen
- \* werkzaamheden vernieuwen of vervangen bestaande netwerken

Wat verwacht je van Buurkracht?

- \* krachten bundelen bewoners met collectieve uitbestedingen
- \* voortgang plan aardgasnet

#### Techniek

Wat verwacht je van gemeente?

- \* mogelijkheden bestaande netwerken zoals stroomnet, riolering, bestaande data netwerken etc.

Wat verwacht je van Buurkracht?

- \* platform waar technische processen te volgen is

#### Financiën

Wat verwacht je van gemeente?

- \* Subsidies of financieringen en de diverse vormen welke mogelijk zijn

Wat verwacht je van Buurkracht?

- \* Inhoudelijk meer duidelijkheid verschaffen in de diverse vormen van financiering

buur  
kracht.

## Input klantreis

Vanaf uitkomsten routekaart tot het nemen van maatregelen in je woning, wat heb jij dan nog nodig?

### Communicatie

Wat verwacht je van gemeente?

~~verplichtingen~~  
informeren bewoners

Wat verwacht je van Buurkracht?

Verbinding gemeente bewoners  
Buurtoeankelijkheid

### Techniek

Wat verwacht je van gemeente?

Ondersteuning van gemeente  
met mogelijkheden voor isolatie

Wat verwacht je van Buurkracht?

In kaart brengen van isolatie  
met wijkteam samen.

### Financiën

Wat verwacht je van gemeente?

Gebouw gebonden financiering,  
hierin ondersteuning

Wat verwacht je van Buurkracht?

Calculatie: wat terug verdienen  
tijd, wat levert het op, wat  
kost het

**buur  
kracht.**

## Input klantreis

Vanaf uitkomsten routekaart tot het nemen van maatregelen in je woning, wat heb jij dan nog nodig?

### Communicatie

Wat verwacht je van gemeente?

zijkant collectiviteit te regelen, behoud stellen!

Wat verwacht je van Buurkracht?

eenmalig algemene maatregel / collectiviteit behoud stellen.

### Techniek

Wat verwacht je van gemeente?

Analyse elektra net

Wat verwacht je van Buurkracht?

### Financiën

Wat verwacht je van gemeente?

→ subsidie mogelijkheden  
→ woning gebonden financiering  
→ leasing -

Wat verwacht je van Buurkracht?

- ondersteuning van aanvragen  
- hulp "ouderen".

**buur  
kracht.**

# Sessie 5 – meedenkteam Generalenbuurt

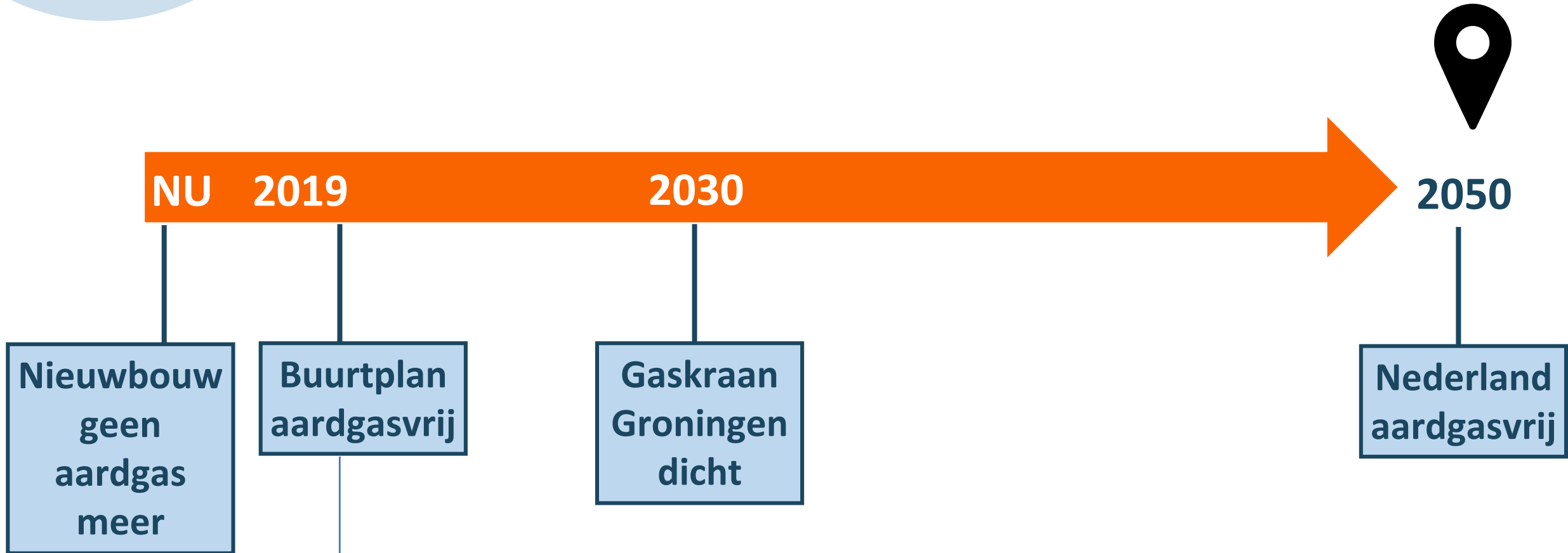


Eindhoven, 9 april 2019

- 1. Welkom**
- 2. Waar staan we nu?**
- 3. Resultaten bewonersenquête**
- 4. Routekaart per woningtype**
- 5. Voorbereiding Buurtbijeenkomst 2**
- 6. Vervolg en afsluiting**

# Aanleiding

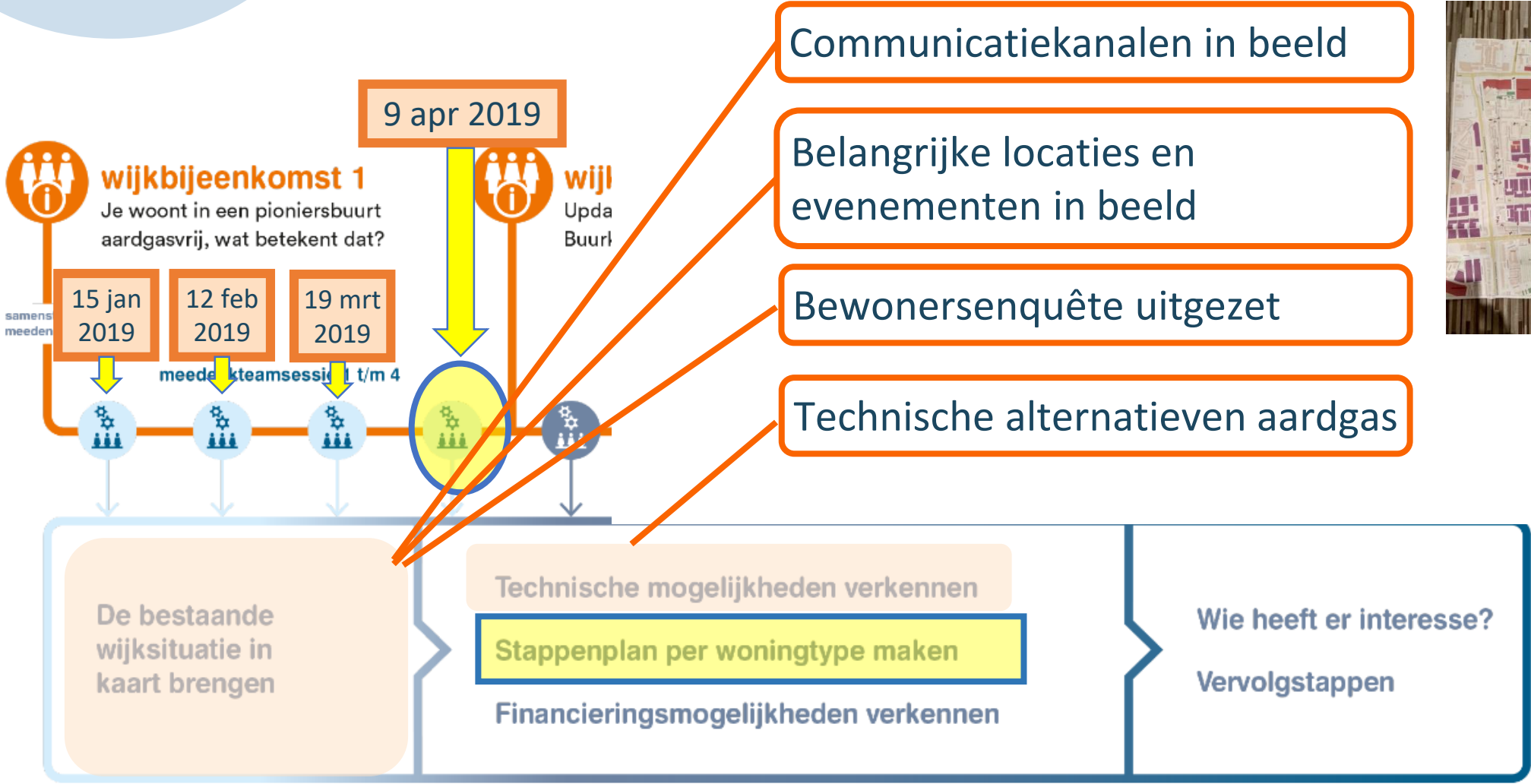
buurkracht.



➤ Buurtplan voor 3 pionierbuurten: 't Ven, Sintenbuurt en Generalenbuurt



# Waar staan we nu?



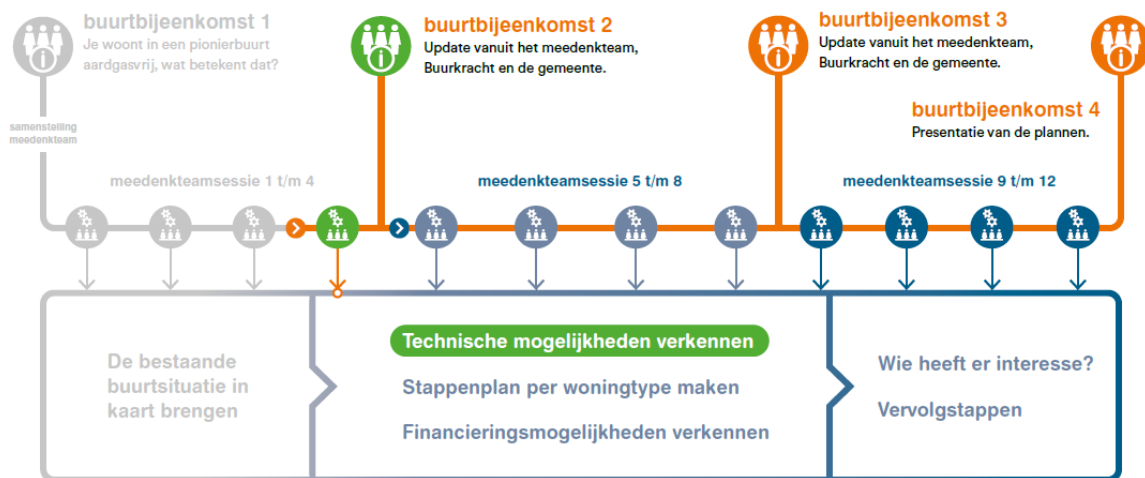
# 2<sup>e</sup> update kaarten verstuurd

buurkracht.

## aardgasvrij update Generalenbuurt

buurkracht.

- In 2050 moet elk huishouden in Nederland van het gas af zijn.
- Jouw buurtgenoten (het meedenkteam) onderzoeken, in samenwerking met Buurkracht en de gemeente Eindhoven, wat er nodig is voor een aardgasvrije Generalenbuurt.
- Zij maken een buurtplan van bewoners voor bewoners.
- In het overzicht zie je precies waar jouw buurt zit in het proces.
- Kijk op achterzijde wat er de aankomende maand op de planning staat.



### de aankomende maand op de planning:

#### programma

- 20.00 uur centrale presentatie aardgasvrij Generalenbuurt  
20.30 uur inloopavond: laat je informeren door het meedenkteam en de woningcorporaties over:
- wat we tot nu toe hebben gedaan
  - mogelijkheden rondom technische alternatieven Generalenbuurt
  - activiteiten in de buurt

#### buurtbijeenkomst 2 iedereen is welkom

Dinsdag 16 april  
20.00 uur centrale presentatie  
20.30 - 21.30 uur inloopavond  
Locatie: Landrijt Archipel,  
Drosserstraat 1

Het bewoners-  
panel gaat van  
start. Meld je aan in de  
buurkracht-app en geef  
je mening op de vraag  
of stelling van de  
maand.

De resultaten van  
de bewonersenquête  
staan vanaf 12 april op de  
pagina buurkracht.nl/  
generalenbuurt.

Dinsdag 9 april  
gaat het meedenkteam  
aan de slag met een  
stappenplan per  
woningtype.

#### Wat kun jij doen?

- Blijf je graag op de hoogte? Check met regelmaat [buurkracht.nl/generalenbuurt](http://buurkracht.nl/generalenbuurt) en de buurkracht-app.
- Kom ook naar de buurtbijeenkomsten, krijg een update van het meedenkteam en stel al je vragen.
- Wil je af en toe je mening geven? Meld je aan in de buurkracht-app bij bewonerspanel aardgasvrij en ontvang met regelmaat een vraag.

Beste buurtgenoot van  
Straatnaam 00  
1234 AB DESTAD

<0000123456789=H=ABS123=12'345=12/1=SND  
1/ 2 / 345

b.

Energieke groet,  
Yvette, buurtbegeleider, Generalenbuurt



# Plannen woonbedrijf

---

- Onderhoud daken en gevels en gaan verduurzamen
- Beslissing over exacte invulling volgt nog

**buurkracht.**

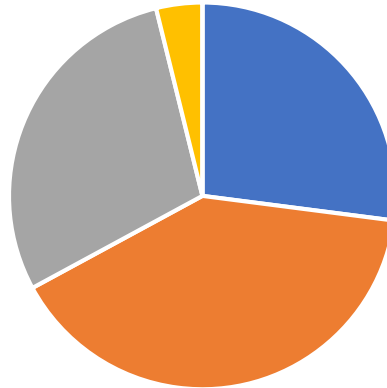
# **Resultaten bewonersenquête Generalenbuurt**

Eindhoven, 9 april 2019

## Vraag 2 | In welke leeftijdscategorie valt u?

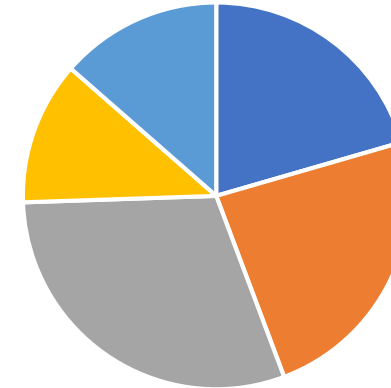
buurkracht.

Leeftijdverdeling respondenten enquête



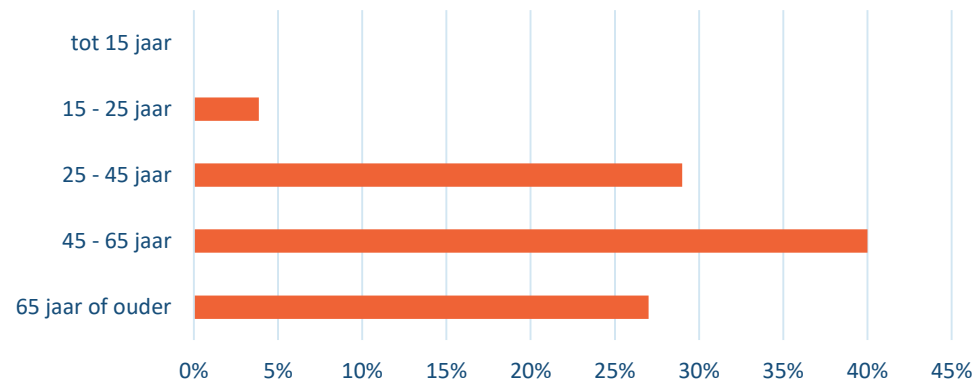
■ 65 jaar of ouder ■ 45 - 65 jaar ■ 25 - 45 jaar ■ 15 - 25 jaar ■ tot 15 jaar

Leeftijdverdeling inwoners Generalenbuurt volgens CBS

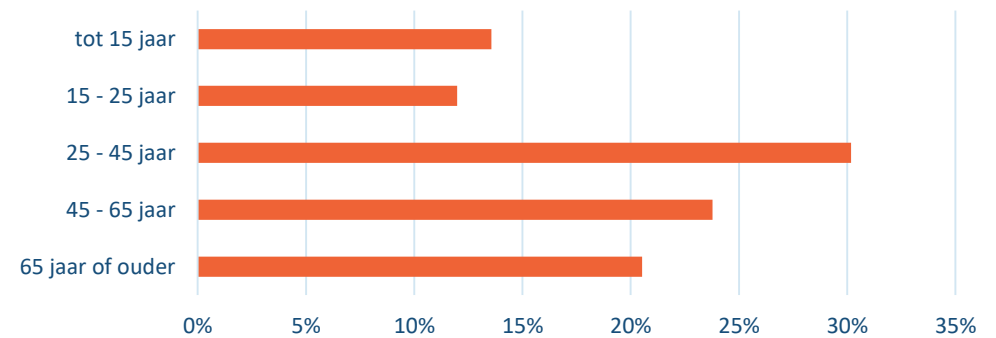


■ 65 jaar of ouder ■ 45 - 65 jaar ■ 25 - 45 jaar ■ 15 - 25 jaar ■ tot 15 jaar

Leeftijdverdeling respondenten enquête

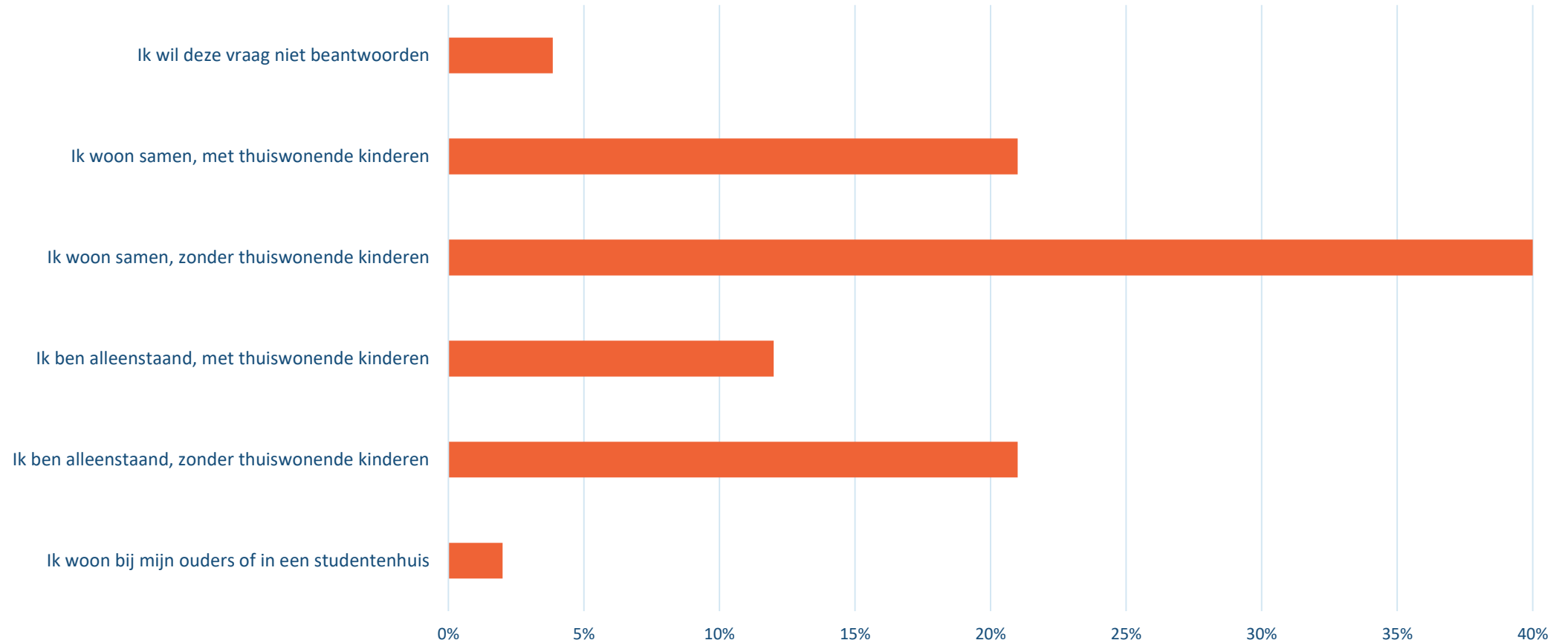


Leeftijdverdeling inwoners Generalenbuurt volgens CBS



## Vraag 3 | Wat is uw gezinssituatie?

Gezinssituatie respondenten



**Vraag 4** | De gemeente wil dat in 2050 alle  
Eindhovense woningen geen gebruik meer maken van  
aardgas. Weet u hiervan?

---

**buurkracht.**

**Ja**

**98%**

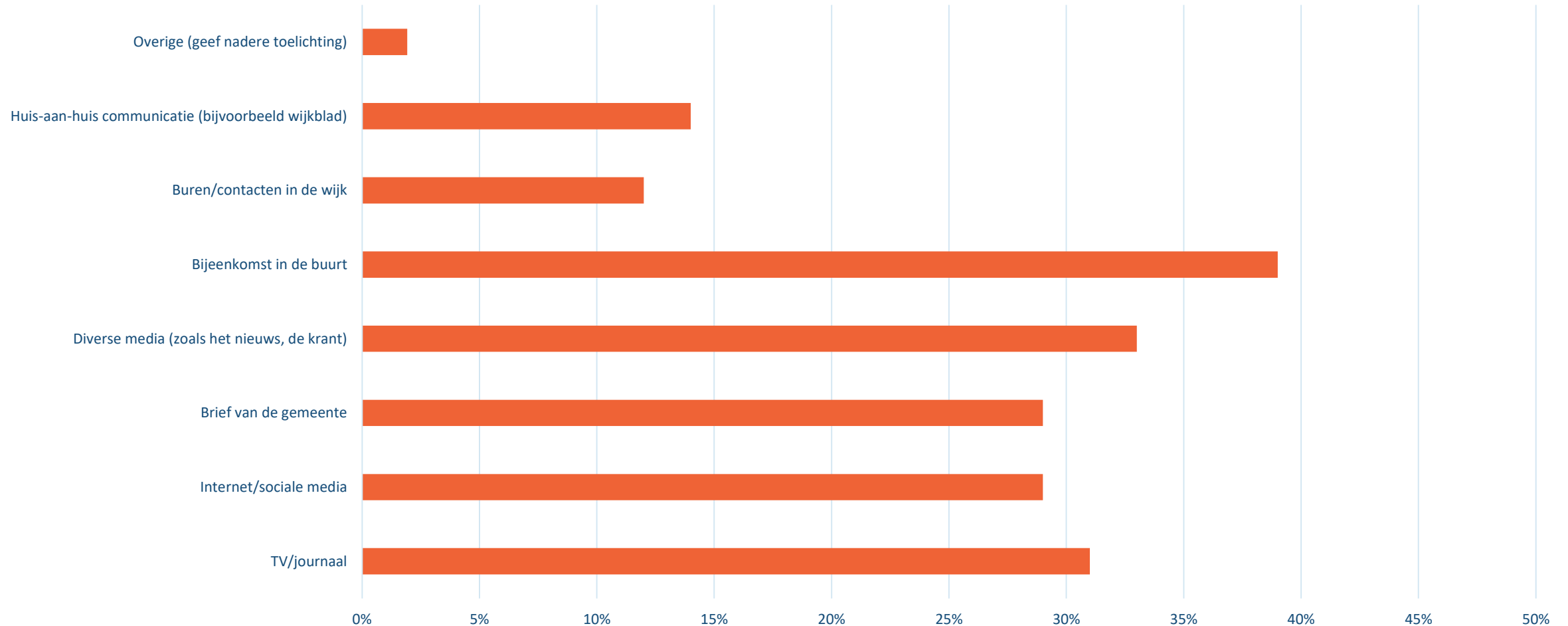
**Nee**

**2%**

## Vraag 5 | Indien u op de vorige vraag 'ja' heeft geantwoord, hoe heeft u dat vernomen?

buurkracht.

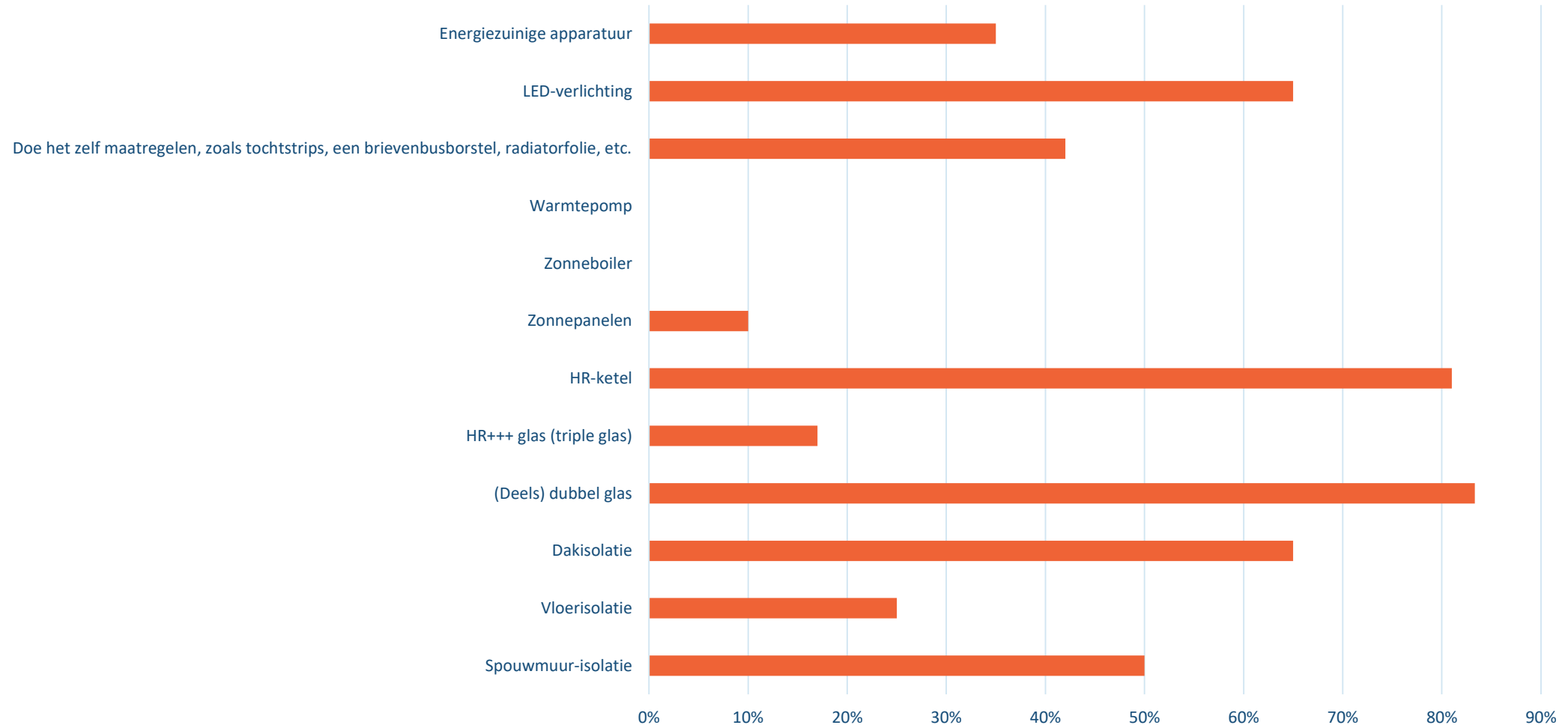
Indien ja, hoe heeft u dat vernomen?



## Vraag 6 | Zijn er al energiebesparende maatregelen in uw woning aanwezig?

buurkracht.

### Zijn er al energiebesparende maatregelen in uw woning aanwezig?



**Vraag 7** | Heeft u plannen om in de komende jaren iets aan uw woning aan te passen?

---

**buurkracht.**

**Ja**

**39%**

**Nee**

**35%**

Weinig/ik denk het niet

**26%**



## Vraag 8 | Als ik hoor dat mijn aardgasaansluiting gaat verdwijnen, dan denk ik...

buurkracht.

1/3

Aan de zorgen over de buurtwarmte in Veldhoven. Hier lopen de kosten behoorlijk uit de hand.
Niks... Ik wil eigenlijk nu al mijn gasfornuis vervangen voor een elektrische
dit gaat mij veel kosten
Graag, maar hoe ga ik mijn huis dan verwarmen
Wat nu?
wie gaat voor dit betalen? er is geen expertise dus wij zijn proefkonijnen and moeten meer betalen...
Dat gaat een hoop geld kosten en wie gaat dat betalen om alles te bekostigen want niet iedereen kan het betalen
Wie betaald dat
Kom maar met een realistisch alternatief
Prima
Wie gaat dat betalen? En waarom wil zo'n klein landje iets doen terwijl er in andere landen geen klote aan het Milieu word gedaan.....
Ai dure verandering maar wel goed voor het klimaat
Duur geintje
dat dat heel veel geld gaat kosten.
Dat ik in de kou kom te zitten
dat zal ik niet meer meemaken.
dat gaat me geld kosten. Vervanging voor koken geen groot probleem, maar verwarmen op een andere manier is een ingrijpende verandering.
Top, zolang de omschakeling goed geregeld is met mij en de huisbaas

Groep 1: Hoe zouden jullie deze input samenvatten voor het wijkplan? Zou je op basis hiervan nog een aanbeveling willen doen voor de gemeenteraad?

## Vraag 8 | Als ik hoor dat mijn aardgasaansluiting gaat verdwijnen, dan denk ik...

buurkracht.

2/3

Dat ik de keuze niet meer heb. Door het hebben van 1 energiebron, maakt dit mij kwetsbaar. Geen concurrentie beding kan en mag wettelijk niet.

Wat kan ik nu zelf al doen ?

dat alles elektrisch moet. Dus koken en verwarmen (warm water, huisverwarming) gaat op elektriciteit.

Niet zolang er geen goed en betaalbaar alternatief is

ga ik, gezien mijn leeftijd van 83 jaar, dat in mijn huidige woning nog meemaken.

Ah shit! Terug naar mijn tijd in Woensel West (huur) waar ik een elektrische boiler had en kookte op elektrische kookplaatjes. Teruggang in comfort.

Waar halen ze alle kWh vandaan, het kan het niet aan

dat ik op een positiewve manier zal meewerken.

aan inductie koken, en een hybride ketel

We hebben geen aardgasaansluiting

2050 is nog ver weg en de ontwikkelingen gaan snel

balen weer hebben de inwoners niets in te brengen het gebeurt gewoon. en wie gaat dat BETALEN

Dat ik meer geld kwijt ben door hogere energieklassen en dat het een hel klus zal zijn e.e.a. aan te passen.

Wat is dan de beste oplossing die bij het milieu aansluit en ook voldoet aan de wensen die ik aan de nieuwe energiebron stel.

Hoop onnodige kosten

Dat is jammer want mijn huis is niet geschikt voor alternatieven.

Kut. Beter een paar jaar wachten. Is veelst te vroeg omdat nu te doen

**Groep 1: Hoe zouden jullie deze input samenvatten voor het wijkplan? Zou je op basis hiervan nog een aanbeveling willen doen voor de gemeenteraad?**

## Vraag 8 | Als ik hoor dat mijn aardgasaansluiting gaat verdwijnen, dan denk ik...

buurkracht.

3/3

Wat dan? En wat gaat mij dat kosten?
n goede zaak maar ik woon hier dan denk ik niet meer..( 70 jr)
Wat gaat dat kosten
dat er nog niet goed over is nagedacht.
Waterstof
dit gaat me geld kosten.
Oops, dat gaat veel geld kosten
Jammer
dat maak ik niet meer mee. 83 jaar oud.
Optimistisch plan.
Veel te voorbarig en niet voldoende alternatieven op dit moment. Zeker voor de kleien ruimte die de appartementen hebben
Goed voor het milieu, jammer voor de portemonnee
Dat ik dat niet meer meemaak
Hoe moet ik eea oplossen en kan ik dat wel betalen?
Hoe gaan we dat betalen?
En hoe nu verder?
Waarom, omdat ze stopen in Groningen, er is nog gas genoeg in omliggende landen. Ik zie het probleem niet

**Groep 1: Hoe zouden jullie deze input samenvatten voor het wijkplan? Zou je op basis hiervan nog een aanbeveling willen doen voor de gemeenteraad?**

## Vraag 9 | Als de straat dan toch opgebroken wordt, zou ik het goed vinden om gelijk het volgende aan te passen

buurkracht.

1/3

De straat opnieuw indelen en de bestrating vernieuwen
We spoelen onze wc's door met drink water, wasmachine gebruikt drinkwater. Kan dit niet met water van minder kwaliteit? kijk naar landen als Frankrijk en Spanje.
Riolering
Bezie of de elektrische leidingen voldoen aan de toekomstige eisen
Riolering
Alle noodzakelijke werkzaamheden meteen uit te voeren! aan- en afvoerleiding aanleggen grijswater zodat regenwater in de wijk kan blijven en er minder drinkwater verspilt wordt voor tuin, wc etc.
betere indeling van straten en hofjes
De staten weer eens te egaliseren en de onnodige kuilen en beschadigingen te repareren.
Nieuwe bestrating. Deze is in sommige delen van de wijk (Voorst tot Voorstlaan/Dibbetslaan/van Heutzlaan) zeer slecht.
Nvt straat heeft enkele jaren terug pas n opknapbeurt gehad/hernieuwde indeling met drempels gehad
Er is nog niets beter als gas dus laat die leidingen maar zitten.
Meer parkeerplaatsen
Het te hard rijden in de straten en de overlast van geparkeerde auto's op de stoep (oa van de garagebedrijven in de buurt).

Groep 2: Hoe zouden jullie deze input samenvatten voor het wijkplan? Zou je op basis hiervan nog een aanbeveling willen doen voor de gemeenteraad?

## Vraag 9 | Als de straat dan toch opgebroken wordt, zou ik het goed vinden om gelijk het volgende aan te passen

buurkracht.

2/3

Bestrating en parkeervakken te verbeteren. (huidige parkeervakken zijn "te" smal).
Beter leggen van de stoepen.
Nieuwe stoepen en extra (verharde parkeergelegenheid. Meer groen
Riolering
meer groen in de wijk
Versmalling van de straat en daar meer parkeerplaatsen te maken
Bestrating naar asfalt
Marshallweg aanpassen zodat er niet zo hard gereden wordt.
Meer ruimte voor groen voor verkoeling in de zomer
Glasvezel
Het trottoir minder breed te maken (wel rolstoel vriendelijk houden) en de straat dusdanig aanpassen dat er meer parkeervakken ontstaan. Verder is het wellicht een goed plan om er een 1-richtingsverkeer van te maken.
Bomen weg die rioleringen beschadigen
een kleinere boom voor mijn huis plaatsen. De huidige geeft minder toegang tot mijn carport.
De riolering en de bomen vervangen voor kleinere exemplaren zodat we geen last meer hebben van de boomwortels. Hierdoor heb ik al voldoende kosten moeten maken.
Geen idee, heb eigenlijk geen klachten.

Groep 2: Hoe zouden jullie deze input samenvatten voor het wijkplan? Zou je op basis hiervan nog een aanbeveling willen doen voor de gemeenteraad?

## Vraag 9 | Als de straat dan toch opgebroken wordt, zou ik het goed vinden om gelijk het volgende aan te passen

buurkracht.

3/3

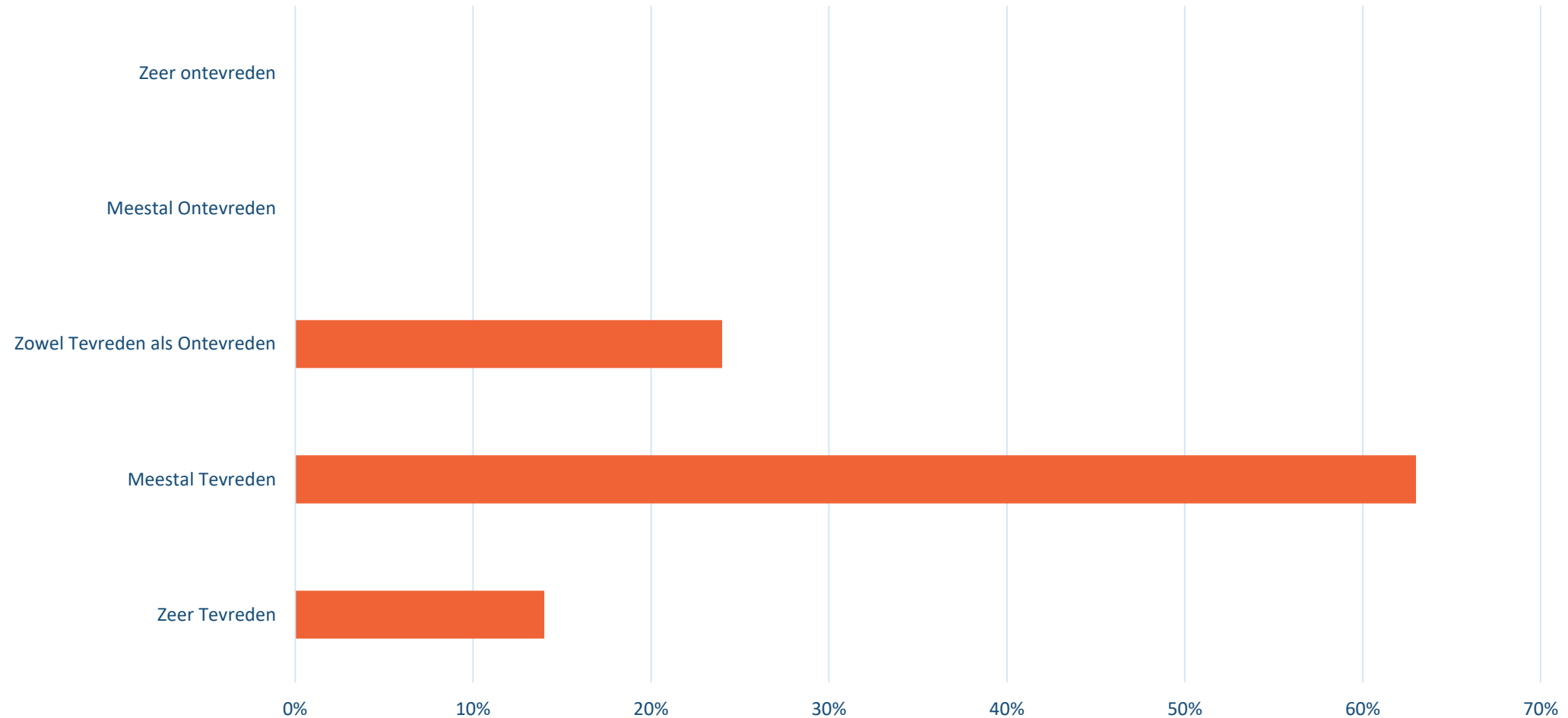
Extra veilige oversteekplaatsen op de Generaal Marshallweg en uitbreiding van de speelgelegenheid in het park aan de Generaal Marshallweg
waterstofnet, warmtenet, uitbreiding electriciteitsnet.
- Verzwaren laagspanningsdistributienet met het oog op verwachte toename gevraagd elektrisch vermogen (warmtepompen, elektrische auto's en PV); - Riolering kan vast een update gebruiken; - Stoepen en drempels rondom bomen, momenteel wordt een losliggende stoeptegels er opnieuw ingelegd, maar eigenlijk is de bestrating schots en scheef geworden; - Hogere kwaliteit gebruikte materialen voor bestrating, die grijze stoeptegels vindt niemand mooi; - Complete inrichting bestrating voor 30 km/h, i.p.v. de 50 km/h-situatie aanpassen met drempels en 30 km/h-bordjes.
Vervanging riool en slechte trottoirs. Altijd last van boomwortels.
gas leiding moet vernieuwd worden, dus wordt het electriciteit.
Alles wat op dat moment aan vervanging toe is.
Wegdek recht trekken en verkeersdrempels aanpassen om moderne auto's. Een aerodynamische auto licht wat lager op de weg en is vaak niet zonder bodemschade over een aantal drempels te rijden, tenzij je er onder 45 graden over rijdt
Kuilen en bulten uit de bestrating halen
Om opnieuw te bestraten
Evt stadsverwarming aanleggen
De riolering!
Om alle bestrating recht te leggen

Groep 2: Hoe zouden jullie deze input samenvatten voor het wijkplan? Zou je op basis hiervan nog een aanbeveling willen doen voor de gemeenteraad?

## Vraag 10 | Bent u over het algemeen tevreden over de wijk?

buurkracht.

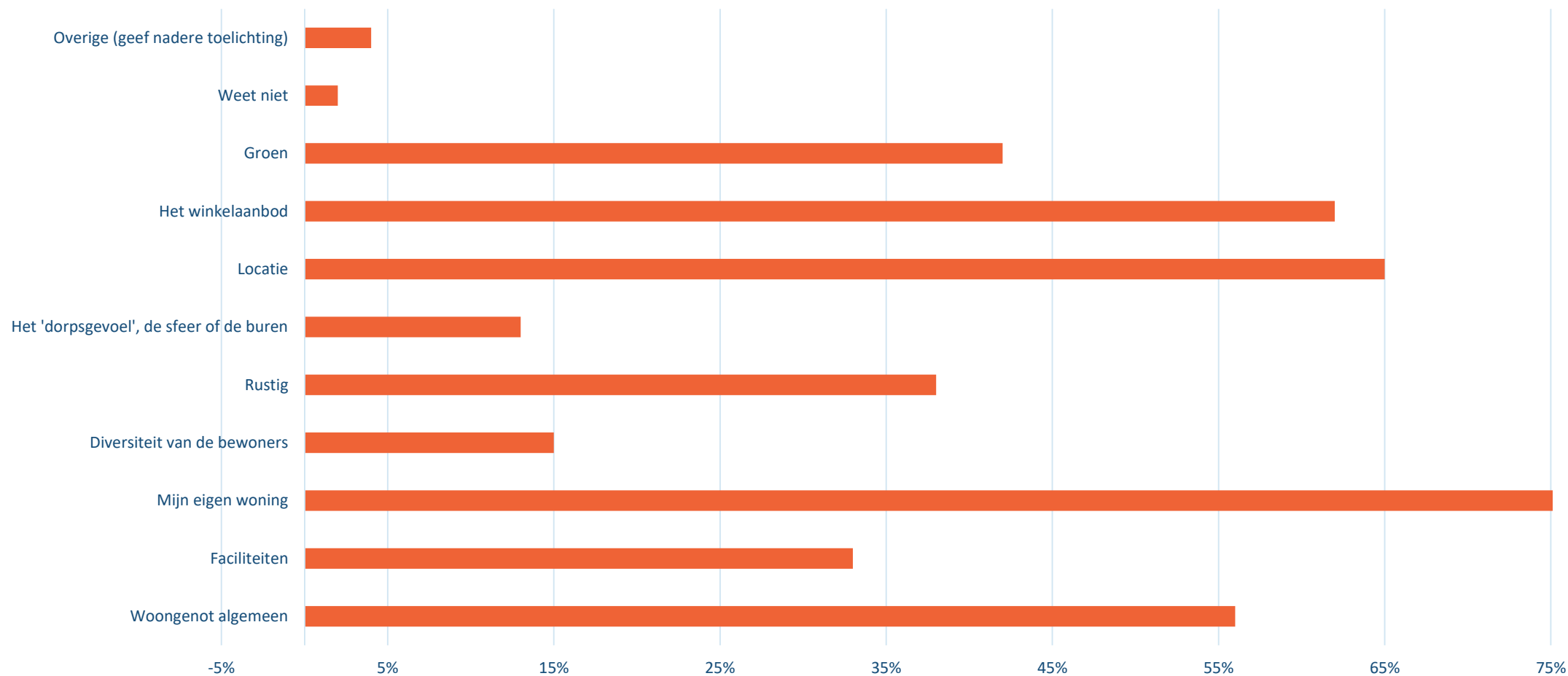
Bent u over het algemeen tevreden over de wijk?



# Vraag 11 | Welke aspecten maken dat u tevreden bent over de wijk?

buurkracht.

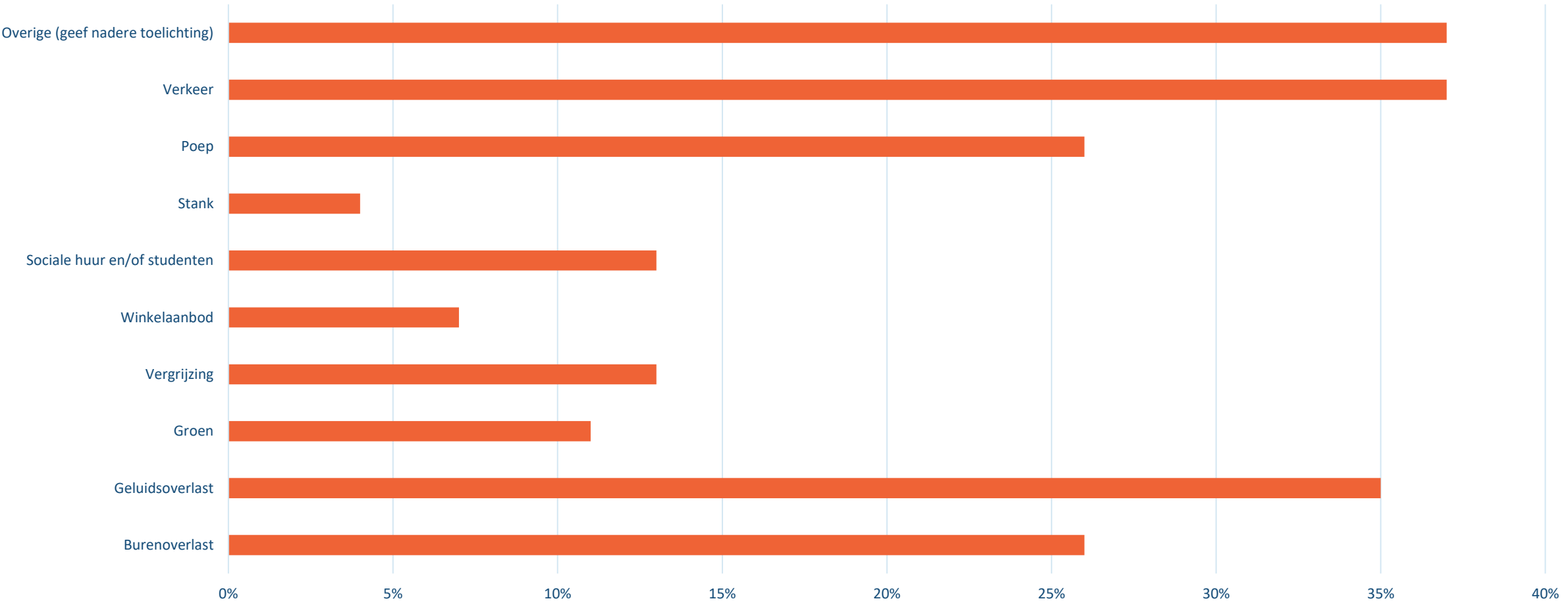
Welke aspecten maken dat u tevreden bent over de wijk?





# Vraag 12 | Welke aspecten maken dat u ontevreden bent over de wijk?

Welke aspecten maken dat u (soms) ontevreden bent over de wijk?



## Vraag 13 | Maak de zin af. Ik ga van het aardgas af als...

Het de kwaliteit van leven bevordert en de kosten beheersbaar zijn.
Ik wat advies krijg over de elektrische vervanging
er een goed en betaalbaar alternatief is.
Als er een goed alternatief beschikbaar is. En het laten verwijderen van je aardgasaansluiting geen 750 euro meer kost
Er betere alternatieven zijn en er geen drastische verbouwingen binnenshuis moeten plaats vinden.
het moet en we krijgen extra subsidie.
De gemeente helpt met het bekostigen van veranderingen in huis
Het te betalen is
Er een betaalbaar alternatief is
Er een nieuwe keuken komt. Dan in elk geval gedeelte van het aardgas af. Volgende stap is de ketel vervangen voor warmtepomp.
Maar dat duurt nog even
De gemeente of nederland het volleig betaald.
Als er een goed alternatief is op de ketel
Als de gemeente meebetaald
er betaalbare opties zijn, eventueel (mede) gefinancierd vanuit subsidies etc. vanuit de gemeente/het rijk.
Ik een goed alternatief heb
er een goed en milieuvriendelijk alternatief is
Er een goed (economische, duurzame en klimaatvriendelijke) alternatief is. Dus niet warmtepompen die herrie maken en flink energie verbruiken van kolen centrales.
Het niet te duur is en ik voor de verbouwing aan mijn huis niet langer dan een of twee dagen ergens anders moet wonen

Groep 3: Hoe zouden jullie deze input samenvatten voor het wijkplan? Zou je op basis hiervan nog een aanbeveling willen doen voor de gemeenteraad?

## Vraag 13 | Maak de zin af. Ik ga van het aardgas af als...

buurkracht.

2/3

Ik geen andere keuze meer heb. Ik zal wel moeten.
Er een mooie financiële compensatie beschikbaar is en het goed geregeld word
maatregel om het milieu te sparen.
Er een alternatief is wat niet meer kost dan een hr ketel
ik de kosten, als gevolg van de verandering, kan dragen.
als... het comfort ook beter wordt met wijkverwarming of zo en met elektrisch koken. ik hoop dat het elektriciteitsnetwerk dan zwaarder wordt uitgevoerd zodat daar minder verloren gaat.
Iedereen ook een thuis accu heeft
er een goed gezamenlijk plan is
het een beetje binnen mijn budget past.
er een alternatieve en betaalbare oplossing/vervanging is!
het alternatief in alle opzichten (gebruik, gemak, kosten) beter is
er geen financiële consequenties zijn
Dit voor mij financieel niet te veel problemen gaat opleveren.
Er een goed alternatief geboden, welke ook nog eens betaalbaar is
Er n fatsoenlijk BETAALBAAR alternatief komt dat GERUISLOOS en COMPACT is. Kleine woning dus geen opties voor grote kasten die lawaai maken!!!!
er een goed en betaalbaar alternatief geboden wordt wat feitelijk aangetoond is dat het beter is voor het milieu en ik vertrouw niet op mooie verkoop praatjes of leningen die na 15 jaar misschien rendement op gaan leveren.
Dit betaalbaar is en ik niet over 10 jaar weer in iets anders moet investeren

Groep 3: Hoe zouden jullie deze input samenvatten voor het wijkplan? Zou je op basis hiervan nog een aanbeveling willen doen voor de gemeenteraad?

## Vraag 13 | Maak de zin af. Ik ga van het aardgas af als...

De nieuwe situatie voor mij hetzelfde resultaat geeft en het kosten-neutraal blijft.
nu nog 30 jaar was...
Er een betaalbaar en oprecht groen alternatief is. Niet groen zoals zonnepanelen maar vervolgens als restafval zeer vervuilend na gebruik
als er een goed alternatief is.
We met waterstof verder gaan
ik financieel ondersteund word om de noodzakelijke aanpassingen aan mijn woning te doen.
Er een goed en betaalbaar alternatief is
Ik geen keus heb
wanneer er goede voor waarden zijn.
Als er een goede oplossing voor gevonden is, en wel voor iedereen. Die ook nog een betaalbaar is. Nu worden de mensen "gek" gemaakt met een warmtepomp die lang niet voor iedereen toepasbaar is, laat staan betaalbaar.
er een goed alternatief, wat ook betaalbaar is, beschikbaar komt
we een goed en betaalbaar plan hebben met de hele flat
Het nieuwe perfect werkt
Er goede alternatieven zijn die wij kunnen betalen
Ik er op vooruit ga
Ik zeker weet dat het rendabel is en dat ik niet in een grote verbouwing terecht ga komen, omdat ik in huis alles mooi opgeknapt heb en geen schade hieraan wil hebben.
De kraan echt dicht gaat

Groep 3: Hoe zouden jullie deze input samenvatten voor het wijkplan? Zou je op basis hiervan nog een aanbeveling willen doen voor de gemeenteraad?

# Alternatieven voor Generalenbuurt o.b.v. huidige kennis buurkracht.



# Routekaart per woningtype

- Per woningtype + je eigen actuele situatie








Isolatie ▾ Verwarming ▾ Warm water ▾ Eigen opwek ▾ Koken ▾

Nu

Woning aanpassen

Al aanwezige maatregelen

- Inductie koken 
- Dakisolatie 
- Spouwmuurisolatie 

Energieverbruik

<b>Elektriciteit</b>	4.287 kWh
<b>Gas</b>	1.386 m <sup>3</sup>
<b>Warmte</b>	0 GJ



Hoe aardgasvrij word ik? 

10%

Straks

Toegevoegde maatregelen

HR ++ glas 

Energieverbruik

<b>Elektriciteit</b>	4.287 kWh	€ 432,-
	(-1.963 ▼)	
<b>Gas</b>	1.246 m <sup>3</sup>	€ 101,-
	(-140 ▼)	
<b>Warmte</b>	34 GJ	€ -686,-
	(34 ▲)	

Financieel 

**Besparing per jaar** € 101,-

Mijn buurt ▼



# Platform – woning aanpassen

### Mijn woning

1.16

Stap 1 Woning    Stap 2 Gedrag    Stap 3 Spouwmuren    Stap 4 Vloer    Stap 5 Dak    Stap 6 Glas    Stap 7 Installaties    Stap 8 Verbruik

Hoe verwarm en kook jij?

Hoe wordt jouw woning hoofdzakelijk verwarmd?  ⓘ

Hoe wordt het water in jouw woning verwarmd?

Hoe kook jij?

(pas aan als het niet klopt)

Terug    Volgende

Nu

Al aanwezige maatregelen

- Inductie koken
- Dakisolatie
- Spouwmuurisolatie

Energieverbruik

Elektriciteit

Gas

Warmte

Mijn buurt

€ 432,-

€ 101,-

€ -686,-

€ 101,-

€ 2413,-

Huurder

Hoe regel ik dit?



## Hoe verwarm en kook jij?

Hoe wordt jouw woning hoofdzakelijk verwarmd?

HR Ketel



Hoe wordt het water in jouw woning verwarmd?

In combinatie met ruimteverwarming

Hoe kook jij?

Op inductie

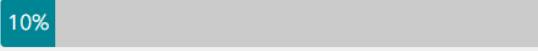
(pas aan als het niet klopt)

- Isolatie ▾
- Verwarming ▾
- Warm water ▾
- Eigen opwek ▾
- Koken ▾

- Dakisolatie
- Vloerisolatie
- Spouwmuurisolatie
- HR++ glas
- Bodemisolatie



Hoe aardgasvrij word ik? ⓘ



## Nu

Woning aanpassen

### Al aanwezige maatregelen

- Inductie koken
- Dakisolatie
- Spouwmuurisolatie

### Energieverbruik

Elektriciteit	4.287 kWh
Gas	1.386 m³
Warmte	0 GJ

## Straks

### Toegevoegde maatregelen

- HR ++ glas

### Energieverbruik

Elektriciteit	4.287 kWh	€ 432,-
	(-1.963 ▼)	
Gas	1.246 m³	€ 101,-
	(-140 ▼)	
Warmte	34 GJ	€ -686,-
	(34 ▲)	

### Financieel ⓘ

Besparing per jaar	€ 101,-
Enmalige investering	€ 2413,-
Ik ben	Huurder

Hoe regel ik dit?

Mijn buurt ▾

# Platform – maatregel bekijken en kiezen

buurkracht.

The screenshot displays a web interface for energy measures. A modal window titled "HR++ glas" is open, showing details for a specific measure. The background interface includes sections for "Nu" (Current) and "Straks" (Later) measures, energy consumption statistics, and a "Mijn buurt" (My neighborhood) sidebar.


**HR++ glas**

0 burens hebben deze maatregel gekozen.

Deze maatregel is beschikbaar voor jouw woning. Klik op 'voeg toe' om de maatregel te kiezen.

Investering: € 2413,-  
Besparing per jaar: € 101,-  
Terugverdientijd: 24 jaar

[Meer informatie](#) [Voeg toe](#)



**Nu** [Woning aanpassen](#)

**Al aanwezige maatregelen**

- Inductie koken
- Dakisolatie
- Spouwmuurisolatie

**Energieverbruik**

<b>Elektriciteit</b>	4.287 kWh
<b>Gas</b>	1.386 m <sup>3</sup>
<b>Warmte</b>	0 GJ

**Straks**

**Toegevoegde maatregelen**

**Energieverbruik**

<b>Elektriciteit</b>	4.287 kWh	€ 432,-
	(-1.963 ▼)	
<b>Gas</b>	1.386 m <sup>3</sup>	€ 0,-
<b>Warmte</b>	34 GJ	€ -686,-
	(34 ▲)	

**Financieel** ⓘ

<b>Besparing per jaar</b>	€ 0,-
<b>Enmalige investering</b>	€ 0,-

**Ik ben** [Huurder](#)

[Hoe regel ik dit?](#)

**Mijn buurt** ▼

# Platform – financieringsinformatie

### Hoe betaal ik dit?

Wil je duurzame maatregelen nemen in jouw woning? Dan zijn er diverse landelijke mogelijkheden om dit te financieren:

#### Subsidie en financieringsregelingen

De Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) biedt subsidie bij de aanschaf van apparaten die duurzame energie produceren, zoals een warmtepomp of een zonneboiler. Vooraf kun je bekijken of het apparaat voldoet aan de voorwaarden en wat het subsidiebedrag is. Uiterlijk 6 maanden na de aanschaf dien je de subsidie aanvraag in.  
[Klik hier voor meer informatie over ISDE subsidie >](#)

Als je als particulier zonnepanelen koopt, kun je de btw op aanschaf en installatie (21 procent) terugvragen van de Belastingdienst. [Lees hier meer over het eenvoudige stappenplan >](#)

#### Leningen

Met de gunstige Energiebespaarlening van het Nationaal Energiebespaarfonds kun je energiebesparende maatregelen voor je woning financieren.  
[Klik hier voor meer informatie over de Energiebespaarlening >](#)

[Sluiten](#)

### Nu

Al aanwezige maatregelen

- Inductie koken
- Dakisolatie
- Spouwmuurisolatie

### Energieverbruik

Elektriciteit	4.287 kWh
Gas	1.386 m³
Warmte	0 GJ

### Hoe aardgasvrij word ik? ⓘ

10%

### Energieverbruik

Elektriciteit	4.287 kWh	€ 432,-
Gas	1.246 m³	€ 101,-
Warmte	34 GJ	€ -686,-

### Financieel ⓘ

Besparing per jaar	€ 101,-
Eenmalige investering	€ 2413,-

Ik ben [Eigenaar](#)

[Hoe betaal ik dit?](#)

Mijn buurt

## Voorbeeld Routekaart

Mijn doel is:

aardgasvrij-ready in 2030

buurkracht.

CONCEPT

Ik ben nu al zover op mijn route naar aardgasvrij-ready



NU

Mijn route naar aardgasvrij-ready in 2030 is

Stap	Wat kost het?	Wat levert het mij op?
Stap 1 Isoleren	€ .....	... m <sup>3</sup> besparing gas ... comfort
Stap 2 Koken	€ .....	... m <sup>3</sup> besparing gas ... comfort
Stap 3 Installaties voor verwarmen	€ .....	... m <sup>3</sup> besparing gas ... comfort
Stap 4 duurzaam opwekken	€ .....	... m <sup>3</sup> besparing gas ... comfort

Einde route ben ik zover op mijn route naar aardgasvrij-ready



2030

buur  
kracht.

# Klantreis

## Input klantreis Generalenbuurt

Vanaf uitkomsten routekaart tot het nemen van maatregelen in je woning, wat heb jij dan nog nodig?

### Communicatie

Wat verwacht je van gemeente?

Wat verwacht je van Buurkracht?

### Techniek

Wat verwacht je van gemeente?

Wat verwacht je van Buurkracht?

### Financiën

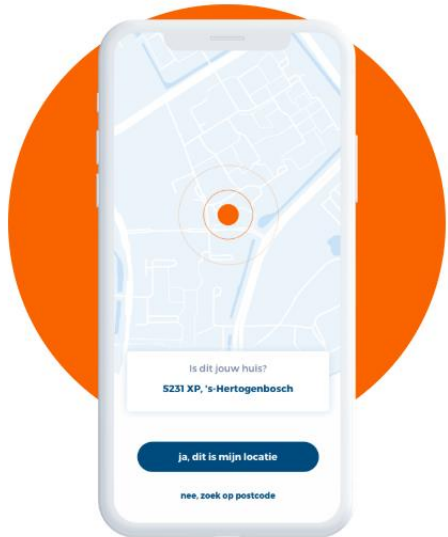
Wat verwacht je van gemeente?

Wat verwacht je van Buurkracht?

# buurkracht.

buur  
kracht.

# Vragen voor bewonerspanel in app?



**Bewonerspanel aardgasvrij: af en toe je mening geven**  
Jij en 5 anderen



Download de app





# Vorbereiding Buurtbijeenkomsf 2 (16 apr)

---

**buurkracht.**

**20.00u**

## **Centrale presentatie**

- Welkom door meedenkteam
- Buurtbegeleider
  - ✓ Hoe blijf je op de hoogte
  - ✓ Opzet van de avond

**20.30 - 21.30u**

**Inloopavond: laat je informeren door het meedenkteam**

**21.30u**

**Einde**

# Vorbereiding Buurtbijeekkomst 2 (16 apr)

buurkracht.

20.30 - 21.30u Inloopavond met diverse statafels:

1. De meedenksessies: wat hebben we tot nu toe gedaan?
  - Proces
2. Technische alternatieven aardgasvrij Generalenbuurt
  - projectleider gemeente Eindhoven
3. Activiteiten in de buurt
  - Bewonersenquête
4. Op de hoogte blijven
  - App (incl. uitleg /hulp bij aanmelden)
  - Bewonerspanel (incl. uitleg /hulp bij aanmelden)
5. Plannen Woningcorporaties

# Vorbereiding Wijkbijeenkomst 2 (16 apr)

buurkracht.

20.30 - 21.30u Inloopavond met diverse statafels:

1. De meedenksessies: wat hebben we tot nu toe gedaan?

- Proces

2. Technische alternatieven aardgasvrij Generalenbuurt

- projectleider gemeente Eindhoven

3. Activiteiten in de buurt

- Bewonersenquête

4. Op de hoogte blijven

- App (incl. uitleg /hulp bij aanmelden)
- Bewonerspanel (incl. uitleg /hulp bij aanmelden)

5. Plannen Woningcorporaties

# Buurtplan aardgasvrij - planning

buurkracht.

- |                 |   |                                |
|-----------------|---|--------------------------------|
| • <b>16 apr</b> | <b>Buurtbijeenkomst 2</b>                       | <b>Wijksituatie + techniek</b> |
| • 7 mei         | meedenksessie                                   | Financiële mogelijkheden       |
| • 11 jun        | meedenksessie                                   | Financiële mogelijkheden       |
| • 20 aug        | meedenksessie                                   | Proefdraaien Omons             |
| • <b>3 sep</b>  | <b>Buurtbijeenkomst 3</b>                       | <b>Lancering Omons</b>         |
| • 22 okt        | meedenksessie                                   | uitkomsten omons in wijkplan   |
| • Okt/nov       | Warmtecamerawandeling (indien weer het toelaat) |                                |
| • 5 nov         | meedenksessie                                   | afronden wijkplan              |
| • <b>19 nov</b> | <b>Buurtbijeenkomst 4</b>                       | <b>Presentatie wijkplan</b>    |

Einde

---

buurkracht.

Voor verslagen zie: [www.buurkracht.nl/generalenbuurt](http://www.buurkracht.nl/generalenbuurt)

**Yvette Marijnissen**

*Buurtbegeleider aardgasvrij*

[yvette@buurkracht.nl](mailto:yvette@buurkracht.nl)

## 9 all electric woningen 't Ven Woningstichting 'thuis buurkracht.



Link naar filmpje: <http://bouwfilm.nl/huybregts-relou-eindhoven/>