



'Coördinatie'

1. Periodiek actualiseren techniek
De techniek zal waarschijnlijk met flinke stappen vooruit gaan, er is dus een behoefte dat de technische kant van het plan met (vooraf vastgestelde) regelmaat geüpdatet wordt.
2. Ervaringen ophalen landelijk
Buurtbewoners hadden al gehoord over dergelijke projecten in Leiden, Groningen, etc. Wilden graag meer weten over de ervaringen van daar.
3. Informatiemanagement
Welke informatiebehoeften zijn er en hoe bedien je die? (Denk aan 'ik wil alles meebeslissen' tot 'houd mij maar op de hoogte', 'houdt mij vooral technisch op de hoogte' en 'ik hoor het wel wanneer ik echt moet')
4. Voortgangsrapportages
Wat vertel je de buurt en wanneer heb je iets te vertellen?
5. Kennis in buurt inventariseren
Zijn er buurtbewoners met kennis van vastgoed, duurzaamheid, techniek, financiering etc.? Willen die hun kennis misschien inzetten?
6. Doelgroepen
Welke doelgroepen zijn er? Huur versus koop en slim kopen? Onderdeel van een VVE of een 'losstaande' woning?
7. Rolverdeling
Wie heeft er eigenaarschap voor welk onderdeel en wie mogen we waarop/waarover aanspreken? Geldt voor alle partners/partijen.
8. Natuurlijke momenten in woning
Hoe kunnen we het maximale halen uit natuurlijke momenten van de woning? Bijvoorbeeld verhuizen, verbouwen, etc.?
9. Participatiegraad buurt
In welke mate gaat de buurt betrokken zijn?
10. Behapbare keuzes voorleggen aan beslissers (eigenaren)
... is waarschijnlijk het meest realistisch. (hapklare brokjes)
11. Omgevingsmanagement/draagvlak Hoe gaan we hiermee om?
Hoe creëren we draagvlak bij wijkbewoners en partners?



EINDHOVEN

12. Rol Trudo
... en synergie met homogene koopwoningen
13. Collectieve acties voor koopwoningen
wat kan er wel en niet, hoe pakken we dit aan
14. Sharepoint
Bij een bepaalde groep buurtbewoners is een grote informatiebehoefte en een inhoudelijke interesse, ook in de techniekkant. Zij spraken de wens uit om bijvoorbeeld een Sharepoint te hebben, waar gerelateerde documenten (en bijvoorbeeld ook warmtebeeldfoto's etc.) bewaard kunnen worden en toegankelijk kunnen zijn. Ze stelden voor dat er dan een centraal beheer is vanuit de werkgroep, die documenten vastleggen, archiveren en categoriseren.
15. Nuttige links delen
Kan dit op de buurtpagina? (denk aan HIER verwarmt etc.)
16. Welkomspakket
Nieuwe bewoners om ze op de hoogte te brengen van het feit dat ze in een 'bijzondere' wijk wonen
17. Makelaars informeren
En in de brochures vermelden wat er speelt
18. Informatievoorziening Europese ontwikkelingen
Wederom de groep met een flinke informatiebehoefte; willen ook graag weten wat er op Europees vlak speelt
19. Stemrecht'
Hoe groot is de stem van de buurt en haar bewoners? (met name versus gemeente en Trudo)
20. Best practices uit de buurt
Open huizenroute? Running dinner? In elk geval mee/binnen kunnen kijken bij buurtbewoners die al een stapje verder zijn
21. Leverancierslijst
Een leverancierslijst aanleggen van alle bewoners die al een stap genomen hebben, met welke leverancier hebben ze gewerkt, hebben ze tips en ging alles goed? Anderen kunnen dit dan inzien en een van deze leverancier bellen met 'hoi, ik hoorde van frits om de hoek dat jullie zijn dubbel glas naar tevredenheid gedaan hebben, kunnen jullie voor mij ook een offerte maken?'
22. Sociale activiteiten



EINDHOVEN

Het moet wel leuk blijven' dus het voorstel was om vooral sociale activiteiten te blijven verweven. Bijvoorbeeld een schoolactiviteit, warmtecamerawandeling, eerdergenoemd running dinner of de openhuizenroute

23. Gebruiken van de bestaande comités en kanalen o.a.
Genoemd werden de witte wel, stichting, buurtpreventie, onderhoudsgroep, kennelijk hebben zij vaak ook eigen websites.
24. Wat kun je verplichten?
(afdwingende rol gemeente/Trudo?)
25. Hoe evalueren we de ervaringen voor andere buurten die na ons komen?
26. Link met buurten om ons heen
Hoe heeft dit effect op de buurten om ons heen?
27. Individueel belang versus collectief oplossen
Aandachtspunt; duidelijk maken wat het individuele belang is bij de collectieve oplossingen; de prijs, esthetisch, woningwaarde, 'wijkwaarde'
28. Ondersteuning bewoners
Hoe betrekken we bewoners die ondersteuning nodig hebben?
Bijvoorbeeld invalide zijn of geen toegang tot internet hebben etc.
29. Speelveld/kaders
Wat zijn de kaders waarbinnen we dit plan op gaan stellen? Welke ruimte en fondsen zijn er?
30. Financieel
Wat betekent het financieel voor ons en welke financiële oplossingen gaan ons hierbij helpen?



‘Communicatie’

1. Frequentie:
 - Regelmatig updates over de voortgang;
 - Start 4 x per jaar;
2. Kanalen:
 - Website Buurkracht;
 - Inloop Informatie avonden;
 - De “Witte Wel” (gedrukt en website) (deel van de buurt);
 - Brief Gemeente alle bewoners;
 - Brief Coöperatie aan de huurders;
3. Onderwerpen/Inhoud:
 - Vorderingen werkgroepen;
 - Totale plan: dit op de website laten groeien/aanvullen;
 - Laten zien hoe en door wie de keuzes in het proces gemaakt worden;
 - Vastleggen van keuzes (voorkomt herhaling van zetten);
 - Zowel het bouwen van het plan als de uitvoering;
 - Verwachtingen delen met elkaar;
 - Financiering van de aanpassingen voor bewoners;
 - Zorgen delen: (zichtbaar en bespreekbaar maken, verhoogt betrokkenheid);
 - Ervaringen van bewoners die al aan met maatregelen (besparen, isoleren, opwekken, alternatieve bronnen en verwarming) delen;
4. Nieuwe bewoners:
 - Zorg voor een goede kennisoverdracht voor nieuwe bewoners/huurders;
 - Door makelaars, notaris, project- of werkgroep;
 - Borging van dit proces (voorbeeld: ervaring hiermee voor het projectmatig en voor alle woningen wit schilderen);
5. Herkenbaarheid:
 - Van de wijk zelf
 - Herkenbare uitstraling;
 - Zelfde logo bij alle communicatie;
 - Uitwisseling ervaring met andere pionierswijken (’t Ven en Generalenbuurt);
 - Uitwisseling ervaringen met gemeenten in Barabant en Nederland;
6. Verbinding:
 - Inzetten van netwerk in de wijken (EC, wijkraad, verenigingen);
 - Rekening houden met cohesie wijk: Noord/Zuid;
 - Betrekken van de scholen in de hele buurt;
 - Doelgroep: kinderen uit de buurt en ouders/familie/etc;



- Ambassadeurs in de wijk: aanspreekpunt voor informatie en stellen van vragen;
7. Commitment buurt/project:
- Petitie/intentie m.b.t. de energiedoelen;
 - Bewoners verantwoordelijkheid delen;
 - Wat kunnen we samen doen en wat hebben we nodig;

‘Techniek individueel’

1. Vragen die er leven (algemeen/randvoorwaarden):
 - Welk energielabel is er nodig om met je huis voorbereid te zijn op aardgasvrij wonen?
 - Wanneer zijn maatregelen voldoende om aardgasvrij te wonen? Wat zijn de no-regret maatregelen?
 - Wat kun je eisen van mensen, als het gaat om maatregelen/aanpassingen?
 - Wat gebeurt er als we niets doen? Bijv met je gasrekening.
 - Hoe zorg je ervoor dat de wijk er goed uit blijft zien?
 - Er zijn voor- en tegenstanders van zonnepanelen in de S-buurt (ivm visueel effect). Hoe kom je daar uit?
2. Vragen die er leven (technisch):
 - Is windenergie mogelijk (individueel)? (Groep 4 zegt: nee.)
 - Wat zijn de mogelijkheden voor vloerisolatie (technisch)?
 - Is wko individueel mogelijk? Als je een collectieve bron hebt.
 - Hoe zit het met extra groepen in de meterkast ivm verhoogd elektriciteitsverbruik?
 - Ronde voordeuren zijn lastiger te isoleren. We willen karakter behouden.
3. Vragen die er leven (omtrent financiën):
 - Wat voor effect hebben de maatregelen op de verkoopwaarde?
 - Wat zijn/worden de financieringsmogelijkheden en wat zijn ontwikkelingen hierin.
 - Is het ook mogelijk om energiezuinige apparaten gezamenlijk in te kopen? Zijn er ook leasemogelijkheden, bij apparaten en installaties? Dit in verband met de individuele planning per huis (zie hieronder). Achterliggende gedachte is, dat je bij vervanging van jouw ketel in bijv 2023, je de wilt weten of op dat moment leasen een optie is.
 - Bij pionierbuurt: wegen de investeringen op tegen de besparingen. Heeft een pionierbuurt voordeel bij pionieren, of nadeel. Krijgen we last



van de 'remmende voorsprong' door voortschrijdende inzichten en/of mogelijkheden later.

4. De wensen die er leven zijn:

- Wat komt er –technisch- aan voor alternatieven/mogelijkheden? Geef een overzicht, maar dan wel gerelateerd aan de wijk. Dus wat is technisch mogelijk in de S-buurt. En geef daar met enige regelmaat een update van.
- Individueel en onafhankelijk advies. Mensen willen een eigen draaiboek met (financiële) planning. Naast het individueel advies ook kijken/plannen wat je (vervolgens) samen kan doen.
- Advies over energiezuinige apparaten.
- Mensen koppelen: iemand die al maatregelen heeft genomen, koppelen aan iemand die nog niets gedaan heeft. Bijv warmtepomp.



‘Techniek collectief’

1. Vragen die er leven (algemeen/randvoorwaarden):

- Het is belangrijk om een scan/analyse te hebben van de buurt. Wat is de ‘nulsituatie’
- Welke voorbeelden zijn er. Bijvoorbeeld in het buitenland. Denemarken is een koploper, wat kunnen we van ze leren?
- Wat is de impact van de energietransitie op de openbare ruimte? Denk aan de groenvoorziening, zoals bijvoorbeeld de bomen
- Wat is de consequentie van de energietransitie op de kwaliteit van het ‘leven’. Hoe behaaglijk is een woning met een ander energiesysteem
- Betrek TU/e bij de energietransitie
- Op welke manier kunnen ook individuele oplossingen toch collectief worden benaderd. Bijvoorbeeld door gezamenlijk in te kopen.
- Wat doen we collectief en wat doen we individueel.

2. Vragen die er leven (Technisch):

- Welke verschillende soorten collectieve warmtevoorzieningen zijn er? Laag temp. / hoog temp. / Midden temp.
- Wat zijn de mogelijkheden van PV-collectief? Hoe kunnen de daken van alle gebouwen zo efficiënt mogelijk voor de hele buurt worden ingezet? Bijvoorbeeld het dak van de Klimboom.
- Moeten we de daken voor elektriciteit inzetten of voor warmte (zonthermie)
- Standaardisatie van ingrepen categoriseren naar: kleinschalig naar grootschalig: bijvoorbeeld van kierdichting naar vloerverwarming en een nieuw dak.
- Gezamenlijke acties zoals warmtescan van de buurt.

3. Vragen die er leven (Financieel):

- Inzichtelijk maken van de rolverdeling als het gaat om aanleg van warmtenetten. Rolverdeling tussen overheid, markt en bewoner.
- Hoe zit het met collectieve opslag van energie? Misschien kan er een BuCa gemaakt worden om een eventuele buffer (financieel) te kunnen exploiteren.
- We hoeven niet alles zelf op te wekken. Dus hoeveel energie wekken we zelf op en hoeveel energie kopen we in.